

Jyske Bank

Realkreditfinansiering i en vanskelig tid

Boligkonference 2026 Marts





Pyha ... det gik ellers lige så godt!



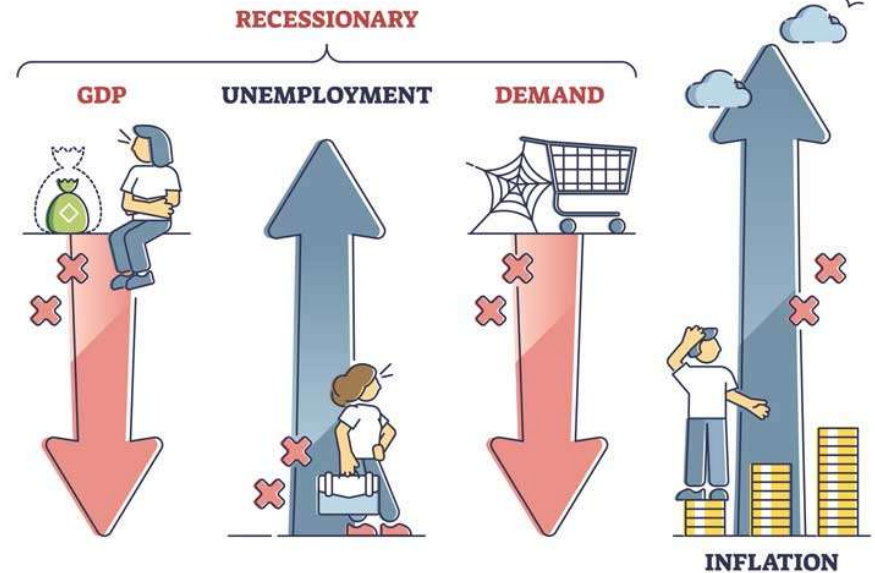
Stagflation

['stag-'flā-shən]

An economic cycle characterized by slow growth, a high unemployment rate, and high inflation.

 Investopedia

STAGFLATION





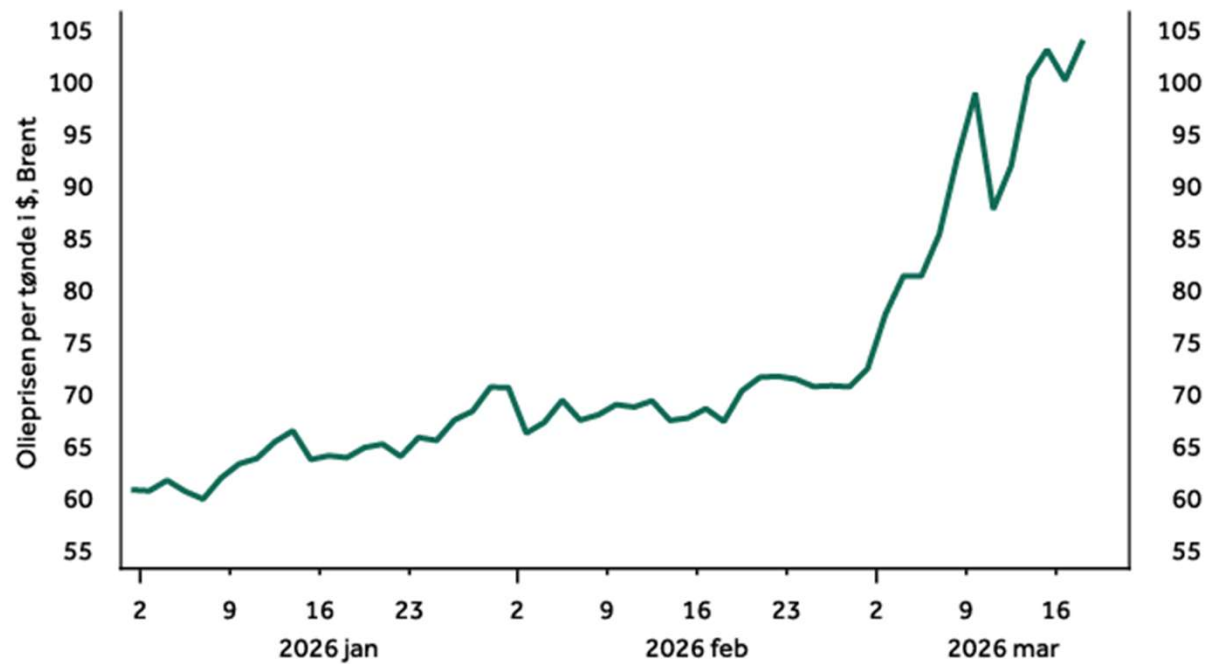
... Mellemøsten giver panderynker





Høje oliepriser giver dårlig stemning

Figur 1: Olieprisen bakkede kortvarigt i går

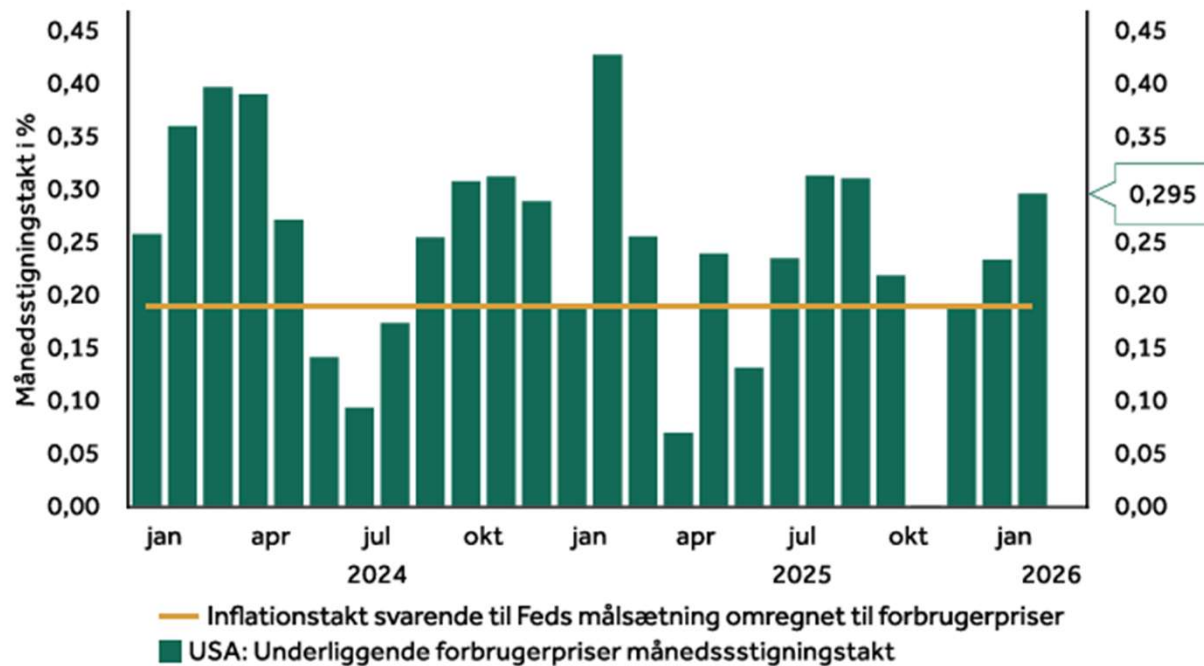


Kilde: Macrobond og Jyske Bank



Og skaber et inflationært pres

Figur 4: De underliggende forbrugerpriser stiger fortsat for meget for Fed

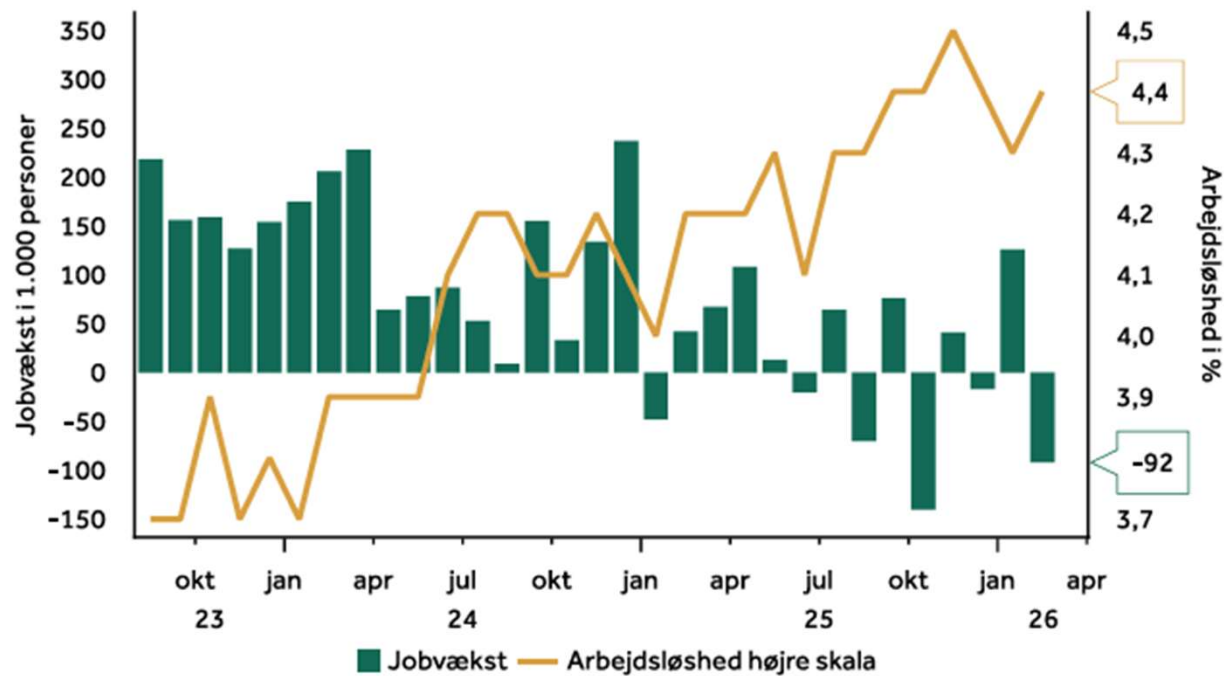


Kilde: Macrobond og Jyske Bank



Arbejdsmarkedet er presset...

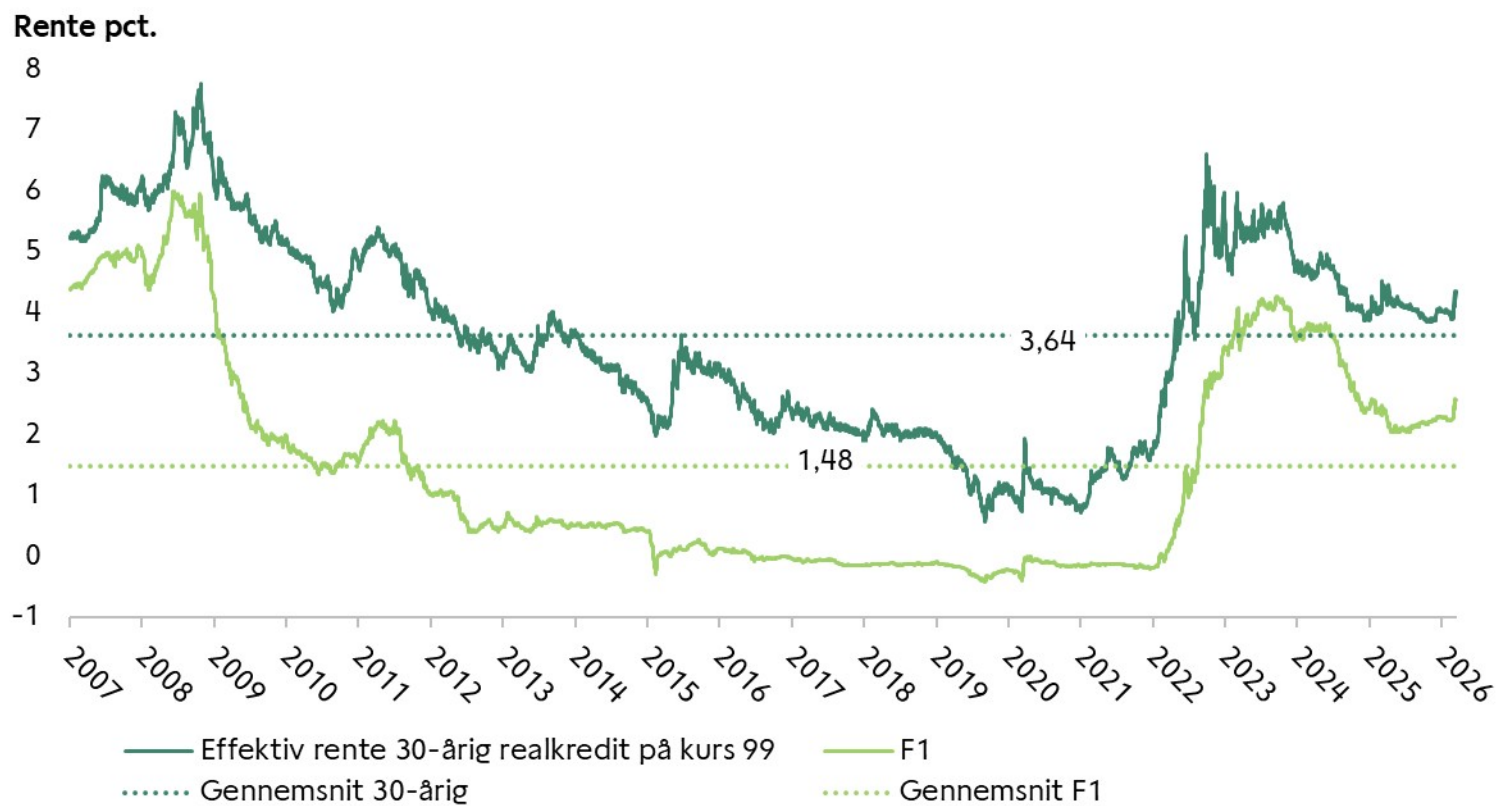
Figur 6: Jobvæksten svækkes yderligere og arbejdsløsheden stiger igen i USA



Kilde: Macrobond og Jyske Bank



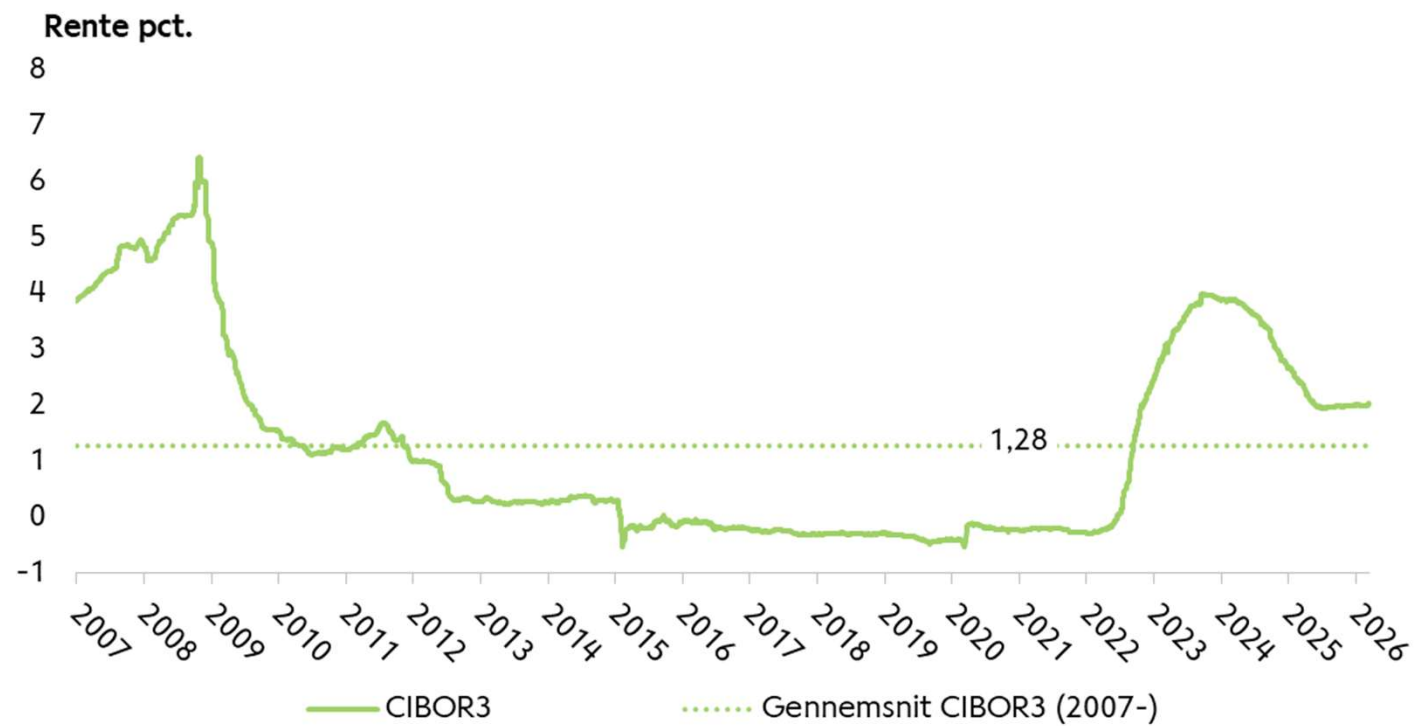
Markedets læsning var først ned, så op...



Senest opdateret den: 17-03-2026



De helt korte er uændret



Senest opdateret den: 17-03-2026



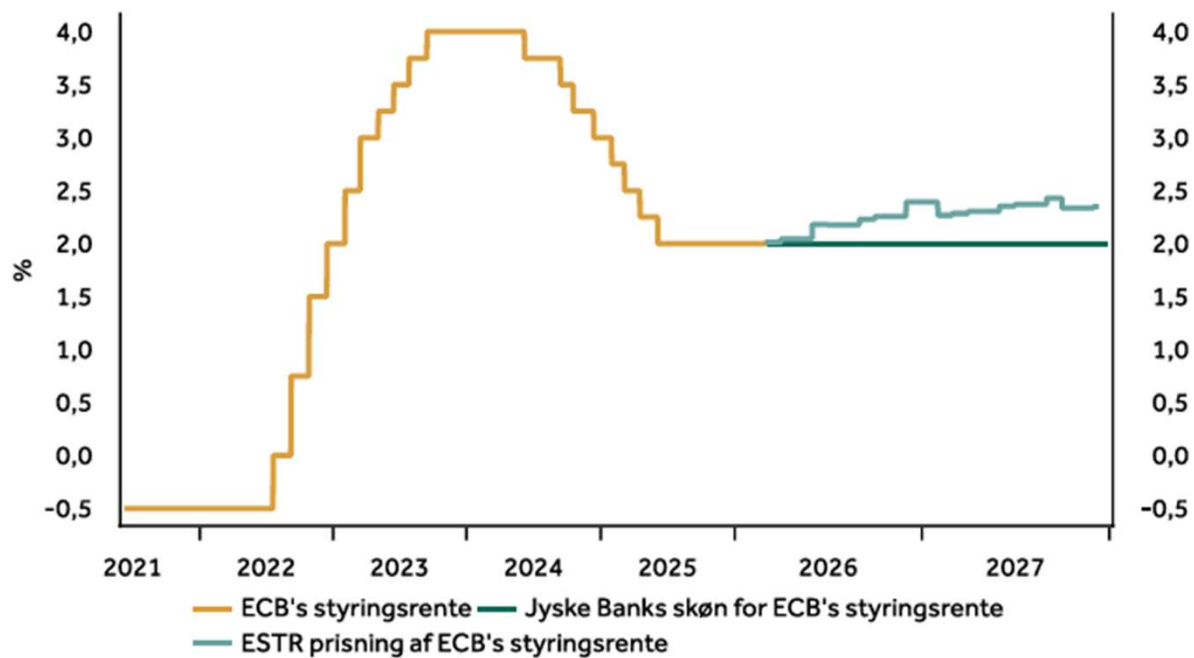
Mon ikke centralbankerne kommer til at være passive og glæder sig over deres reserver?





Markedet indpriser dog forhøjelser i Europa

Figur 9: Markederne indpriser nu klare renteforhøjelser fra ECB

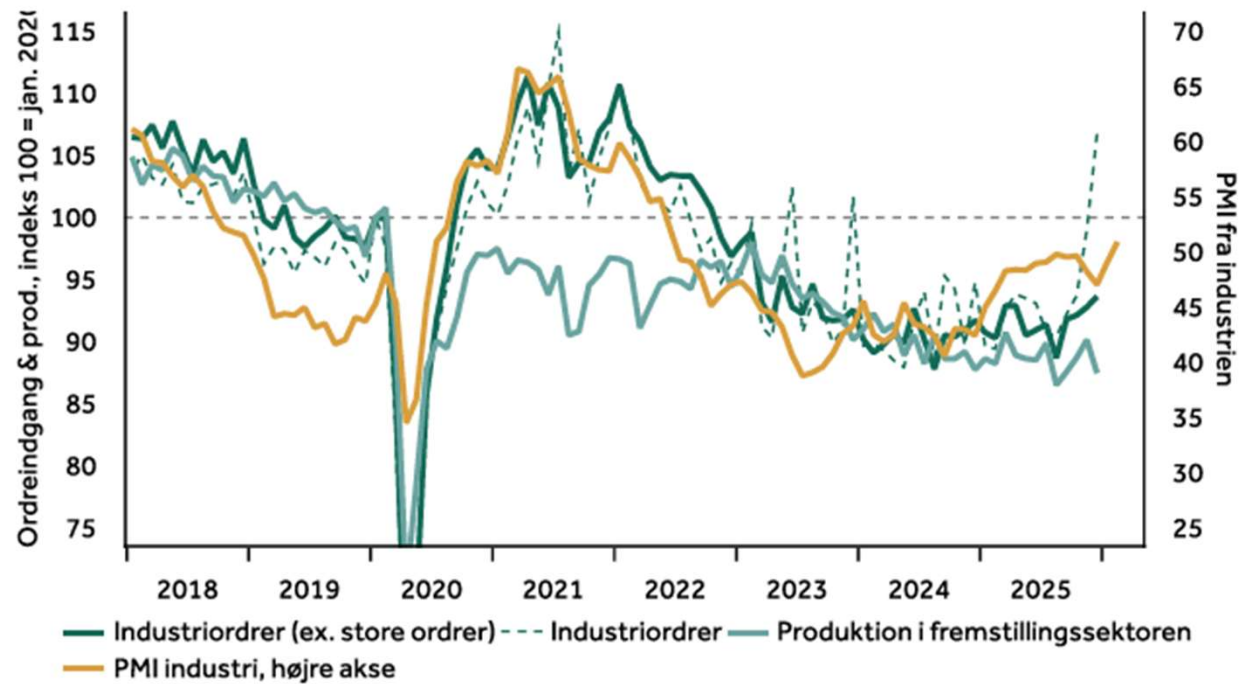


Kilde: Macrobond og Jyske Bank



Argumentet er en økonomi i gear

Figur 5: Stabilisering i Tysklands industri og spæde tegn på bedring



Kilde: Macrobond & Jyske Bank



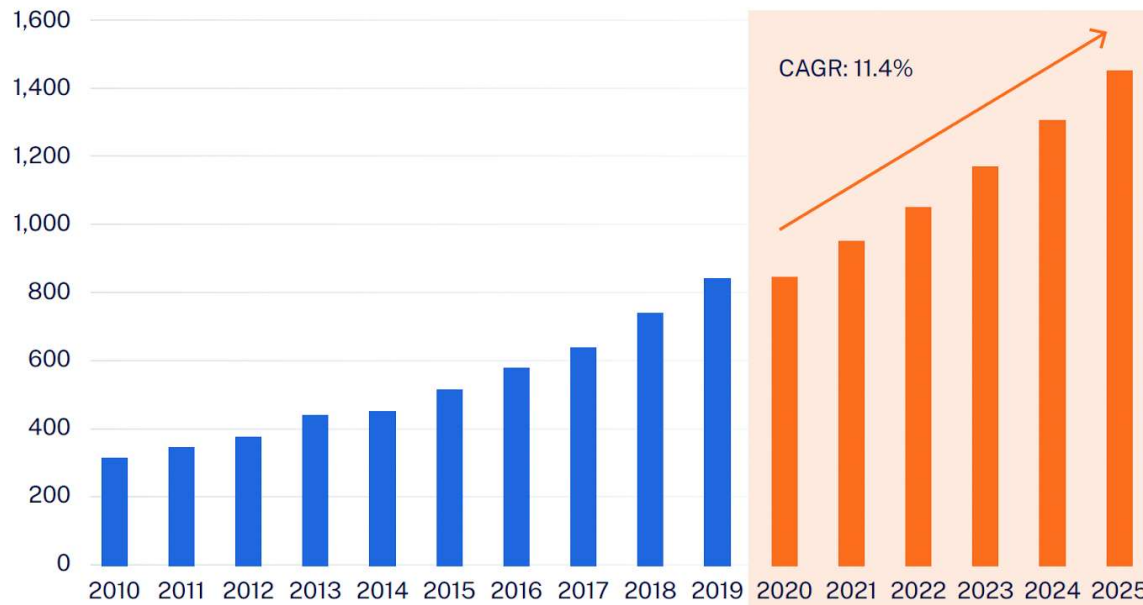
Dansk krone kan dog give bevægelse





Private credit – ny subprime?

PRIVATE DEBTS ASSETS UNDER MANAGEMENT (\$BN)*



* 2020 figure is annualized based on data to October. 2021-2025 are Prequin's forecasted figures.

Source: Prequin

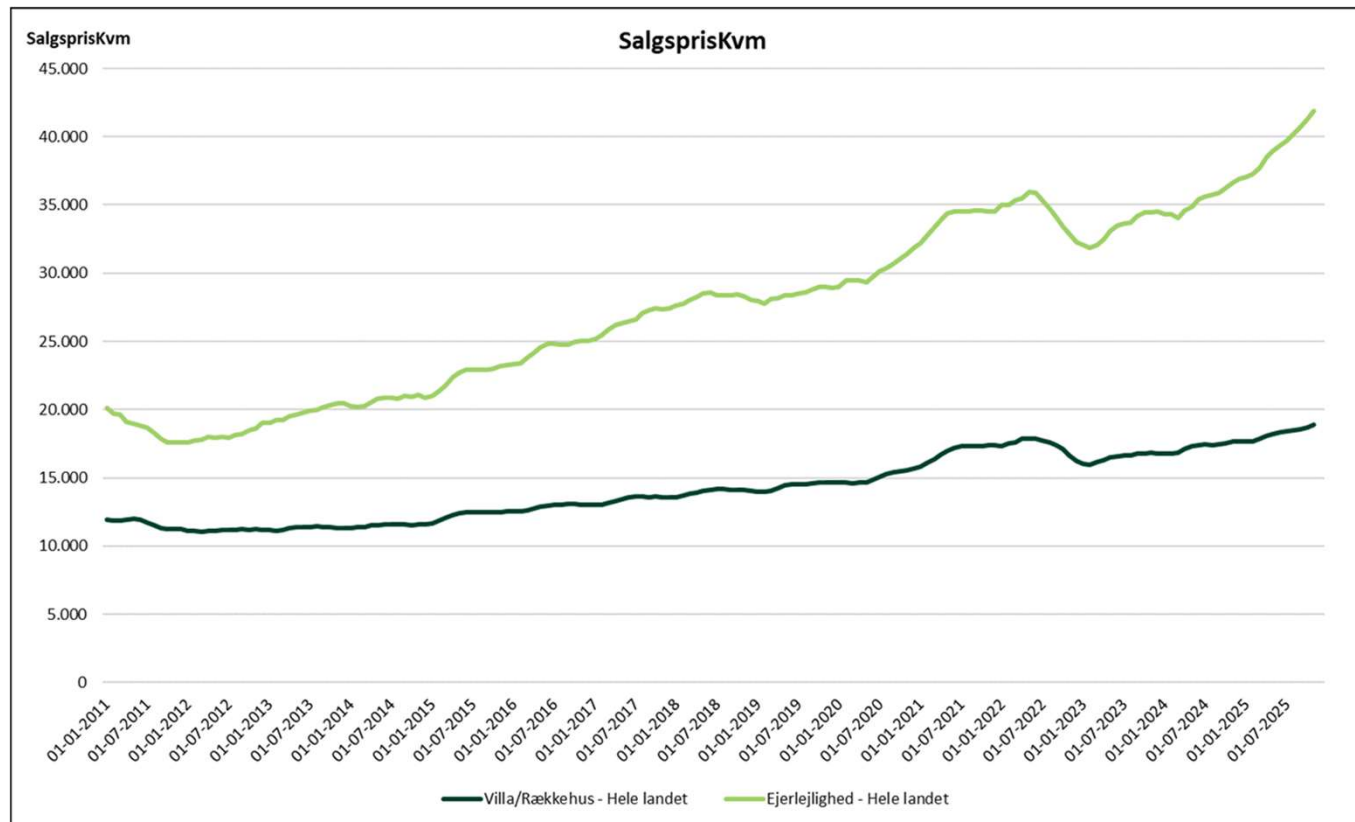


Grønomstilling og forsvar



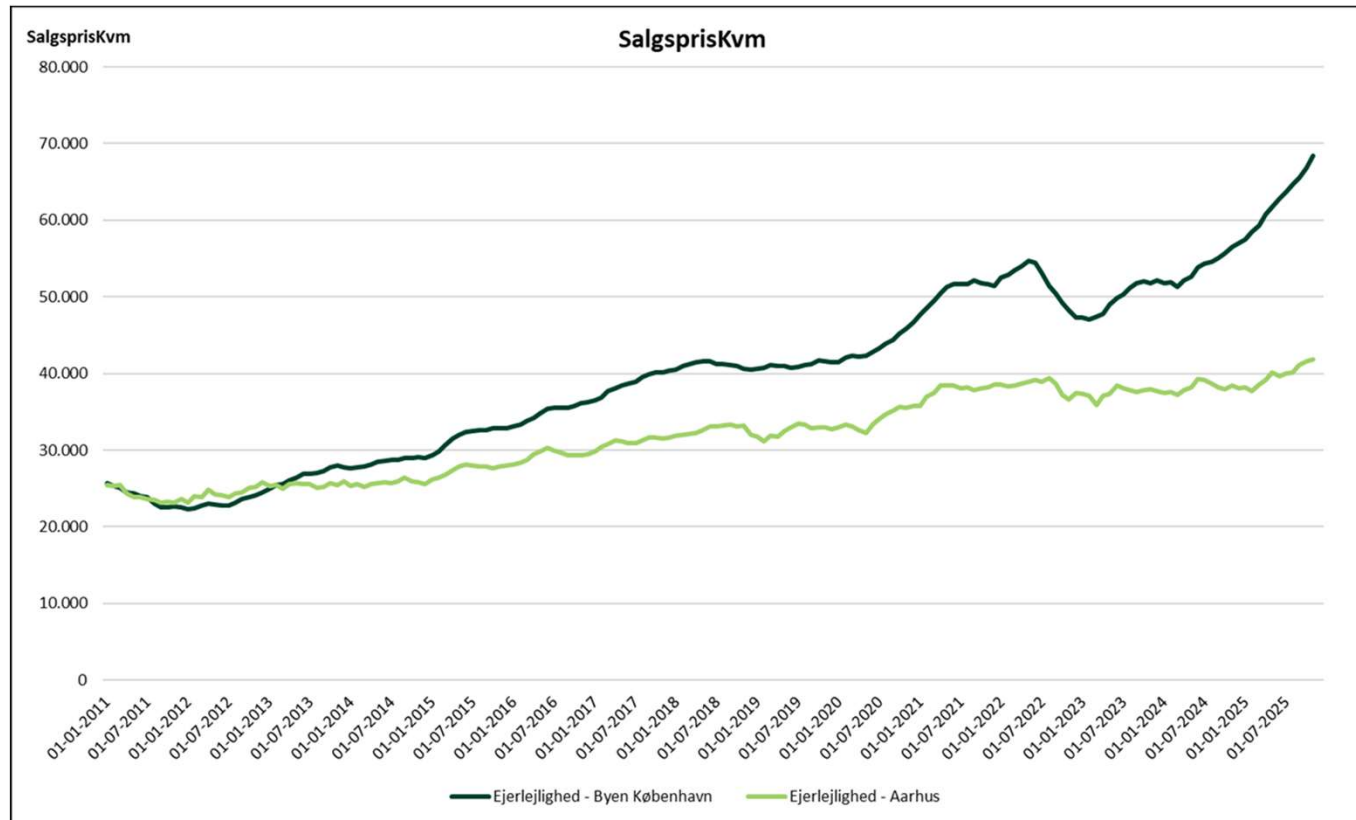


Boligpriserne på landsplan



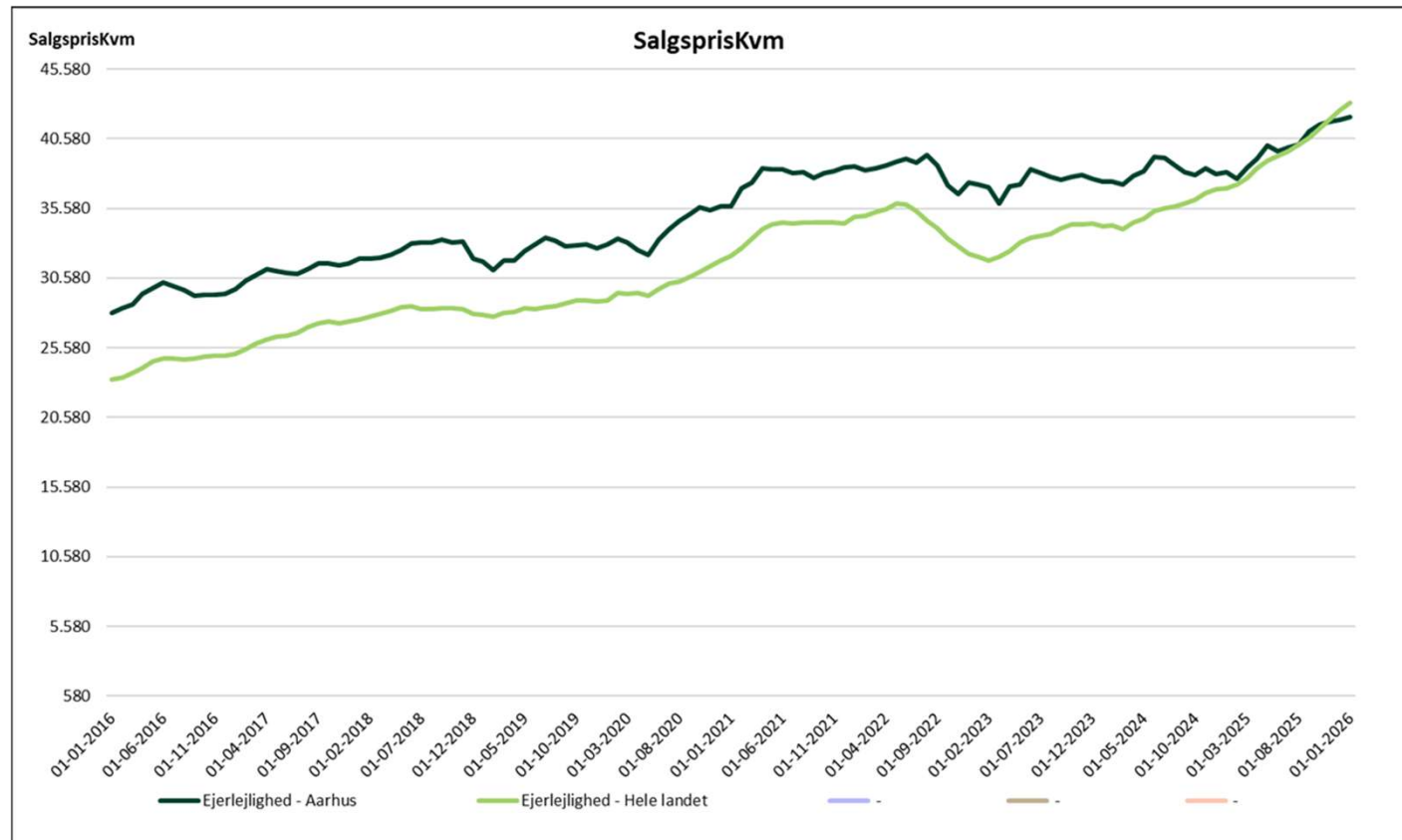


Lejlighedspriserne i byerne



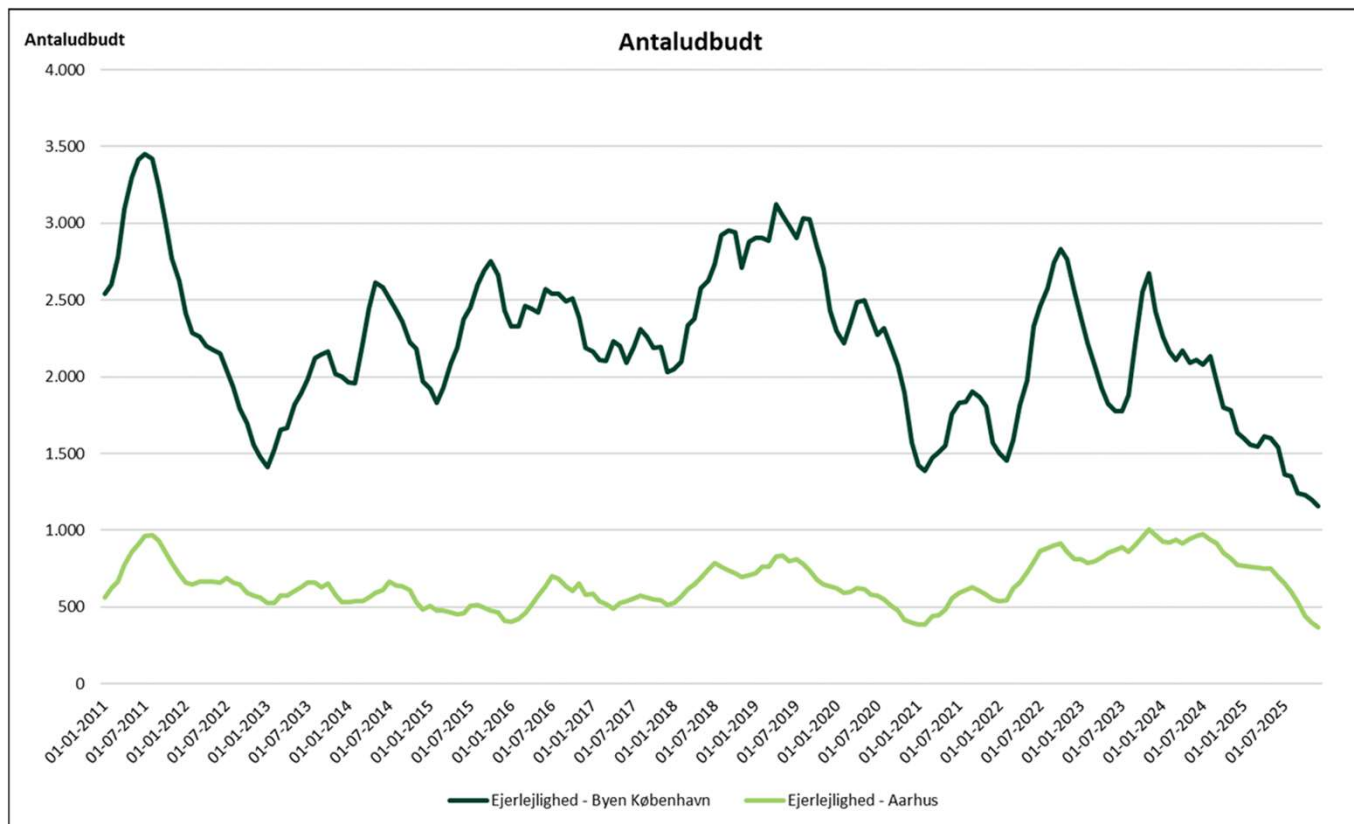


En sjov detalje





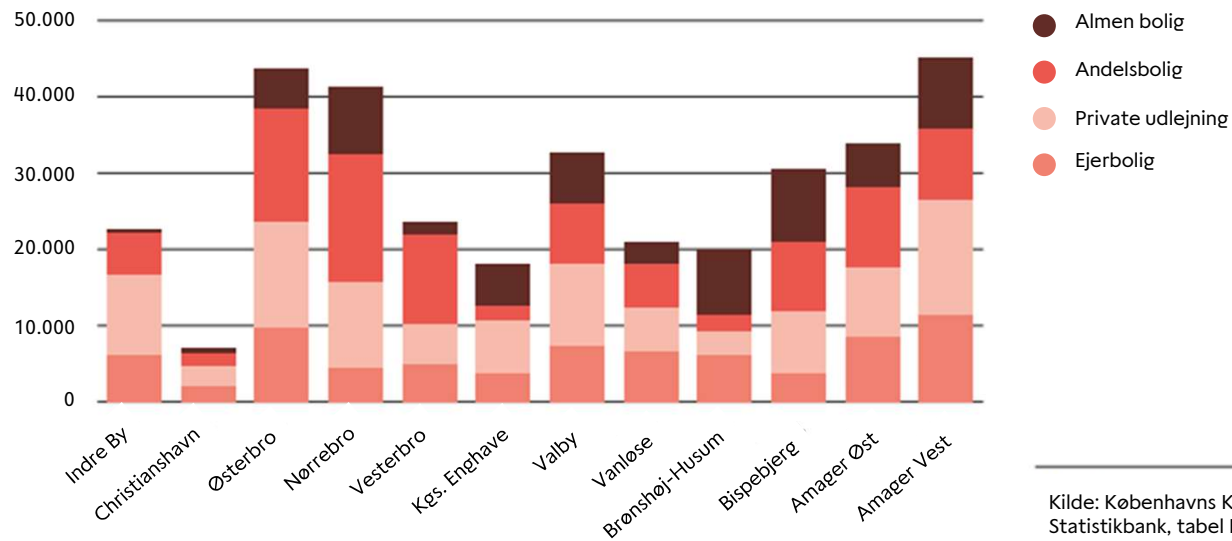
Udbuddet er historisk lavt





Der skal bygges boliger...

Figur 1.3: Antal boliger i bydele opdelt på ejerformer, 2024



Kilde: Københavns Kommunes
Statistikbank, tabel KKBOL1

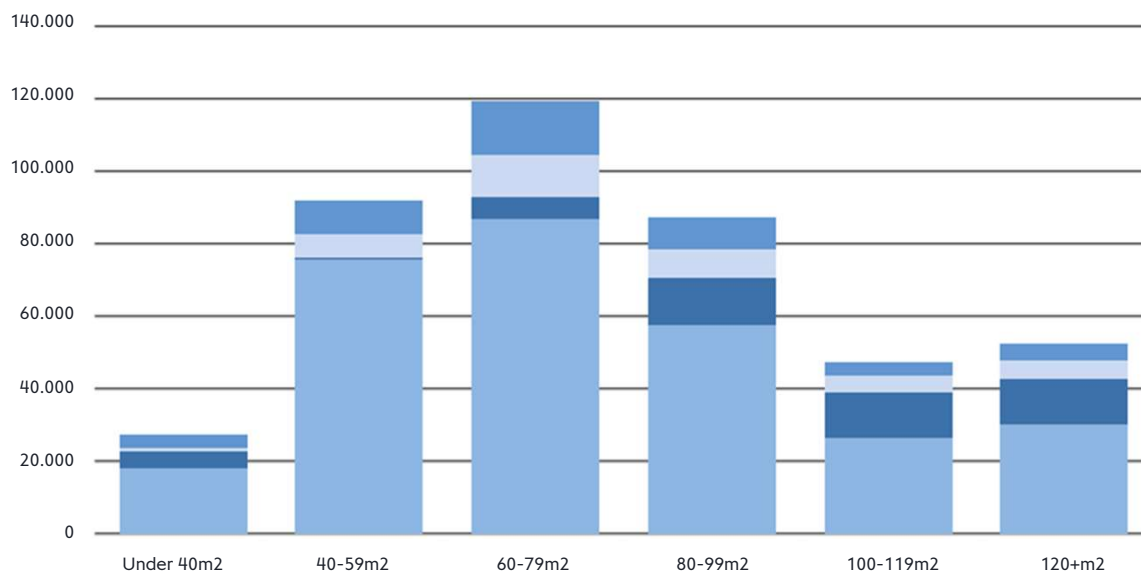


... København påvirker alle andre byer

Figur 2.3
Opførte boliger samt forventet
boligbehov efter opførselsperiode
og størrelse



Kilde: Københavns Kommunes
Statistikbank. Tabel KKBOL1 og
boligbehovsprognose 2024





Den politiske risiko er stor





Spørgsmål

