



Paragrafnøgle

Ny lov om leje og ny lov om boligforhold



Paragrafnøgle – Ny lov om leje og ny lov om boligforhold

Den 1. marts 2022 vedtog et bredt flertal i Folketinget den sammenskrivning af reglerne i lejeloven, boligreguleringsloven, lov om kommunal anvisningsret og lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, som har været på trapperne siden 2014. Den nye lov om leje og den nye lov om boligforhold træder i kraft den 1. juli 2022.

EjendomDanmark og Poul Schmith/Kammeradvokaten har sammen udarbejdet denne paragrafnøgle som hjælpeværktøj til alle, der i dagligdagen fremadrettet skal anvende bestemmelserne i den nye lov om leje og lov om boligforhold.

Der skal lyde en særlig tak til alle vores dygtige jurister og advokater, som har bidraget til udarbejdelsen af paragrafnøglen. På bagsiden fremgår kontaktoplysninger til den juridiske hotline i EjendomDanmark, samt navne og kontaktoplysninger på jurister hos Poul Schmith/Kammeradvokatens lejeretsteam, som sidder klar til at hjælpe og rådgive.

Vi håber, at paragrafnøglen vil bidrage til, at det bliver nemmere at lære de nye bestemmelser i lov om leje og lov om boligforhold at kende.

København, marts 2022



METTE HOUGAARD
ADVOKAT, DIRECTOR
POUL SCHMITH/KAMMERADVOKATEN



LENA HARTMANN
JURIDISK DIREKTØR
EJENDOMDANMARK

Indholdsfortegnelse

Side	Indhold
4-5	Indledning
6-25	Lejeloven
26-33	Boligreguleringsloven
34-35	Lov om kommunal anvisningsret
36-37	Lov om tvungen administration af udlejningsejendomme
38-43	Nye bestemmelser i lov om lejelov og lov om boligforhold
44-59	Bemærkninger



Indledning

I sommeren 2014 indgik Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten forlig om forenkling og modernisering af lejelovgivningen m.v. Et af emnerne i forliget var sammenskrivning af lejeloven ("Lejeloven") og boligreguleringsloven ("Boligreguleringsloven").

Boligministeriet har de seneste år arbejdet på sammenskrivningen. I foråret 2021 sendte Boligministeriet lovforslag i høring, og i oktober 2021 fremsatte regeringen lovforslag nr. L47 om lov om leje, lovforslag nr. L48 om lov om boligforhold og lovforslag L49 om lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og forskellige andre love. Lovforslag L47, L48 og L49 blev med visse ændringer vedtaget ved 3. behandling den 1. marts 2022 med ikrafttræden den 1. juli 2022.

Forslagene havde til hensigt at indbefatte en sammenskrivning af de regler, der regulerer forholdet mellem udlejer og lejer i én samlet lov, nemlig lov om leje. Bestemmelser, der regulerer forholdet mellem udlejer og myndighederne, og som derfor har en mere offentligretlig karakter, såsom bopælspligt, tvungen administration, huslejenævn, boligretten og Grundejernes Investeringsfond, findes derimod fremover i lov om boligforhold.

Nærværende paragrafnøgle er udarbejdet med det formål, at det for brugeren skal være enkelt at finde ud af hvilken bestemmelse i den nye lovgivning, der svarer til de velkendte bestemmelser i Lejeloven og Boligreguleringsloven, samt i lov om kommunal anvisningsret og lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Paragrafnøglen er derfor opdelt således, at man i kapitel 1 finder Lejelovens bestemmelser i venstre kolonne, oplysning om den tilsvarende bestemmelse i lov om leje eller lov om boligforhold i midterste kolonne, og oplysning om eventuelle noter til den enkelte bestemmelse i højre kolonne. Noterne indeholder oplysning om eventuelle sproglige ændringer af bestemmelserne, herunder om de har karakter af en præcisering eller en egentlig materiel ændring af retstilstanden. Hvis der ikke er anført en note, betyder det, at der ikke er nogen ændring i ordlyden af bestemmelsen.

Tilsvarende findes i kapitel 2 for så vidt angår Boligreguleringsloven, i kapitel 3 lov om kommunal anvisningsret og i kapitel 4 lov om tvungen administration af udlejningsejendomme. I kapitel 5 er indsat en oversigt over helt nye bestemmelser i lov om leje og lov om boligforhold, hvor paragraffen er anført i venstre kolonne, mens højre kolonne indeholder en kort beskrivelse af det nye indhold. Endelig findes i kapitel 6 noterne til Lejeloven og Boligreguleringsloven, lov om kommunal anvisningsret og lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, som der er henvist til i kapitel 1-4.





01

LEJELOVEN



1. LEJELOVEN

§ 1			
	Stk. 1	Lov om leje § 1, stk. 1	Note 1
	Stk. 2	Lov om leje § 1, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 1, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 1, stk. 4	Note 2
	Stk. 5	Lov om leje § 1, stk. 5	
§ 2, stk. 1-5		Lov om leje § 2, stk. 1-5	
§ 3		Lov om leje § 3	
§ 4			
	Stk. 1	Lov om leje § 11, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 13, stk. 1	Note 3
	Stk. 3	Lov om leje § 13, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om leje § 11, stk. 2	
	Stk. 5	Lov om leje § 11, stk. 3	
	Stk. 6	Lov om leje § 11, stk. 4	
	Stk. 7	Ikke videreført	
	Stk. 8	Ikke videreført	
	Stk. 9	Lov om leje § 11, stk. 5	
§ 4 a			
	stk. 1, 1. pkt.	Lov om leje § 12, stk. 1, nr. 1 og 2	
	stk. 1, 2. pkt.	Lov om leje § 12, stk. 2	
	stk. 2	Lov om leje § 12, stk. 3	
§ 4 b			
	Stk. 1	Lov om leje § 12, stk. 1, nr. 3	Note 4
	Stk. 2	Lov om leje § 12, stk. 3	
§ 5			
	Stk. 1	Ikke videreført	
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 14, stk. 1	
	Stk. 2, 2. pkt.	Lov om leje § 14, stk. 3	
	Stk. 2, 3. pkt.	Lov om leje § 14, stk. 4	



	Stk. 3	Lov om leje § 14, stk. 2	Note 5
§ 6, stk. 1-5		Lov om leje § 15, stk. 1-5	
§ 6 a, stk. 1-5		Lov om leje § 16, stk. 1-5	
§ 7			
	Stk. 1, 1. og 2. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 1	
	Stk. 1, 3. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 2	Note 6
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 3	
	Stk. 2, 2. pkt.	Ikke videreført	
	Stk. 3	Ikke videreført	
§ 8		Lov om leje § 18	Note 7
§ 9			
	Stk. 1	Lov om leje § 89	
	Stk. 2	Lov om leje § 90, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om leje § 90, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om leje § 90, stk. 3	
	Stk. 5	Ikke videreført	
§ 10			
	Stk. 1	Lov om leje § 94, stk. 2, 3. pkt.	
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 1	Note 8
	Stk. 2, 2. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 2, 1.-2. pkt.	Note 9
	Stk. 2, 3. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 3	
§ 11, stk. 1-2		Lov om leje § 95, stk. 1-2	
§ 12, stk. 1-2		Lov om leje § 96, stk. 1-2	
§ 13		Lov om leje § 97	
§ 14		Lov om leje § 91	Note 10
§ 15, stk. 1-3		Lov om leje § 99, stk. 1-3	
§ 16, stk. 1-2		Lov om leje § 100, stk. 1-2	
§ 17		Lov om leje § 98	
§ 18		Lov om leje § 93 og § 101	
§ 19			

	Stk. 3	Lov om leje § 14, stk. 2	Note 5
§ 6, stk. 1-5		Lov om leje § 15, stk. 1-5	
§ 6 a, stk. 1-5		Lov om leje § 16, stk. 1-5	
§ 7			
	Stk. 1, 1. og 2. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 1	
	Stk. 1, 3. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 2	Note 6
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 17, stk. 3	
	Stk. 2, 2. pkt.	Ikke videreført	
	Stk. 3	Ikke videreført	
§ 8		Lov om leje § 18	Note 7
§ 9			
	Stk. 1	Lov om leje § 89	
	Stk. 2	Lov om leje § 90, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om leje § 90, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om leje § 90, stk. 3	
	Stk. 5	Ikke videreført	
§ 10			
	Stk. 1	Lov om leje § 94, stk. 2, 3. pkt.	
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 1	Note 8
	Stk. 2, 2. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 2, 1.-2. pkt.	Note 9
	Stk. 2, 3. pkt.	Lov om leje § 94, stk. 3	
§ 11, stk. 1-2		Lov om leje § 95, stk. 1-2	
§ 12, stk. 1-2		Lov om leje § 96, stk. 1-2	
§ 13		Lov om leje § 97	
§ 14		Lov om leje § 91	Note 10
§ 15, stk. 1-3		Lov om leje § 99, stk. 1-3	
§ 16, stk. 1-2		Lov om leje § 100, stk. 1-2	
§ 17		Lov om leje § 98	
§ 18		Lov om leje § 93 og § 101	
§ 19			



	Stk. 1	Lov om leje § 112, stk. 2	Note 11
	Stk. 2	Lov om leje § 112, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om leje § 114, stk. 2	Note 12
	Stk. 4	Lov om leje § 114, stk. 3	
§ 20		Lov om leje § 112, stk. 3	
§ 21			
	1. og 3. pkt.	Lov om leje § 116	
	2. pkt.	Lov om leje § 111, stk. 2	Note 13
§ 22, stk. 1-5		Lov om leje § 117, stk. 1-5	
§ 23			
	Stk. 1	Lov om leje § 118, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 118, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 118, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 117, stk. 6	
	Stk. 5	Lov om leje § 117, stk. 7	
§ 24			
	Stk. 1, 1. pkt.	Lov om leje §§ 115, stk. 1, 2. pkt., og 125, 1. pkt.	
	Stk. 1, 2. pkt.	Lov om leje § 115, stk. 1, 3. pkt.	
	Stk. 2	Lov om leje § 115, stk. 2	
§ 25, stk. 1-3		Lov om leje § 149, stk. 1-3	
§ 26, stk. 1-2		Lov om leje § 150, stk. 1-2	
§ 27, stk. 1-3		Lov om leje § 152, stk. 1-3	
§ 28		Lov om leje § 141	
§ 29			
	Stk. 1	Lov om leje § 142, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 143, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om leje § 143, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om leje § 143, stk. 3	Note 14
	Stk. 5	Lov om leje § 143, stk. 4	
	Stk. 6	Lov om leje § 143, stk. 5	



	Stk. 7	Lov om leje § 143, stk. 6	
	Stk. 8	Lov om leje § 143, stk. 7	
	Stk. 9	Lov om leje § 142, stk. 2	
	Stk. 10	Lov om leje § 142, stk. 3	
§ 30			
	Stk. 1	Lov om leje § 144, stk. 1	
	Stk. 2, 1. og 2. pkt.	Lov om leje § 144, stk. 2	
	Stk. 2, 3. pkt.	Ikke videreført	
§ 31		Lov om leje § 148	
§ 32		Lov om leje § 57	
§ 33, stk. 1-5		Lov om leje § 58, stk. 1-5	
§ 34			
	Stk. 1	Lov om leje § 59, stk. 1-4	Note 15
	Stk. 2	Lov om leje § 59, stk. 5	
	Stk. 3	Lov om leje § 60, stk. 1	Note 16
	Stk. 4	Lov om leje § 60, stk. 2	
	Stk. 5	Lov om leje § 61	Note 17
	Stk. 6	Lov om leje § 62, stk. 1	
§ 35		Lov om leje § 64	
§ 36			
	Stk. 1	Lov om leje § 65, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje §§ 67 og 68	Note 18
	Stk. 3 og 4	Lov om leje § 65, stk. 2	Note 19
	Stk. 5	Lov om leje § 72, stk. 3	
§ 37			
	Stk. 1	Lov om leje § 72, stk. 1	Note 20
	Stk. 2	Lov om leje § 72, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 72, stk. 4	
	Stk. 4	Lov om leje § 72, stk. 5, 1. og 2. pkt.	
	Stk. 5	Lov om leje § 72, stk. 6	



	Stk. 6	Lov om leje § 72, stk. 7	
	Stk. 7	Lov om leje § 81, stk. 2	
§ 38		Lov om leje § 73	
§ 39, stk. 1-4		Lov om leje § 74, stk. 1-4	
§ 40			
	Stk. 1	Lov om leje § 66, stk. 1 og 2	Note 21
	Stk. 2	Lov om leje §§ 67, stk. 1, og 68, stk. 1	Note 22
	Stk. 3	Lov om leje § 81, stk. 1	
§ 41			
	Stk. 1	Ikke videreført	
	Stk. 2	Lov om leje §§ 67, stk. 2, og 68, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje §§ 67, stk. 3, og 68, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om leje §§ 67, stk. 4, og 68, stk. 2	Note 23
	Stk. 5	Lov om leje §§ 67, stk. 5, og 68, stk. 2	
§ 42, stk. 1-3		Lov om leje § 71, stk. 1-3	
§ 43		Lov om leje § 75	Note 24
§ 43 a		Ikke videreført	
§ 44		Lov om leje § 76	
§ 45		Lov om leje § 77	
§ 45 a, stk. 1-2		Lov om leje § 78, stk. 1-2	
§ 45 b, stk. 1-2		Lov om leje § 79, stk. 1-2	
§ 45 c, stk. 1-2		Lov om leje § 80, stk. 1-2	
§ 45 d			
	Stk. 1	Lov om leje § 69	Note 25
	Stk. 2	Lov om leje § 69	
	Stk. 3	Lov om leje § 70	
§ 46			
	Stk. 1	Lov om leje § 83, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 83, stk. 2	
§ 46 a			

	Stk. 1	Lov om leje § 72, stk. 5, 3. pkt.	
	Stk. 2	Ikke videreført	
	Stk. 3	Lov om leje § 146	
§ 46 b			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 19, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 19, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om boligforhold § 19, stk. 2	
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 19, stk. 3	
§ 46 c			
	Stk. 1	Lov om leje §§ 84, stk. 1, og 85, stk. 1 og 2	
	Stk. 2	Lov om leje § 84, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 84, stk. 3	
§ 46 d, stk. 1-2		Lov om leje § 86, stk. 1-2	
§ 46 e, stk. 1-2		Lov om leje § 87, stk. 1-2	
§ 46 f		Lov om leje § 88	
§ 47			Note 26
	Stk. 1, litra a	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 1	
	Stk. 1, litra b	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 2	
	Stk. 1, litra c	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra d	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra e	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra f	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra g	Lov om leje § 42, stk. 1, nr. 4	
	Stk. 1, sidste pkt.	Ikke videreført	Note 27
	Stk. 2	Lov om leje § 42, stk. 2 og 4	Note 28
	Stk. 3	Lov om leje § 42, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 42, stk. 5	
	Stk. 5	Lov om leje § 44, stk. 5	
§ 47 a			
	Stk. 1	Lov om leje § 43, stk. 1	



	Stk. 2	Lov om leje § 43, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 44, stk. 5	
	Stk. 4	Lov om leje § 43, stk. 3	
	Stk. 5	Lov om leje § 43, stk. 4	
§ 48, stk. 1-4		Lov om leje § 44, stk. 1-4	Note 29
§ 49			
	Stk. 1	Lov om leje § 45, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 45, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 45, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 45, stk. 4	
	Stk. 5	Lov om leje § 45, stk. 5	
	Stk. 6	Lov om leje § 43, stk. 5	Note 30
§ 50, stk. 1-5		Lov om leje § 46, stk. 1-5	
§ 51			
	Stk. 1	Lov om leje § 47, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 47, stk. 2	Note 31
	Stk. 3	Ikke videreført	
	Stk. 4	Lov om leje § 47, stk. 3	
§ 52, stk. 1-2		Lov om leje § 48, stk. 1-2	Note 32
§ 53			
	Stk. 1	Lov om leje § 53, stk. 1	Note 33
	Stk. 2	Lov om leje § 53, stk. 2	Note 34
	Stk. 3	Lov om leje § 54, stk. 1, nr. 1	Note 35
	Stk. 4	Lov om leje § 54, stk. 1, nr. 2, og stk. 2	
	Stk. 5	Lov om leje § 54, stk. 1, nr. 3, og stk. 2	
	Stk. 6	Lov om leje § 54, stk. 3	
§ 53 a, stk. 1-7		Lov om leje § 49, stk. 1-7	
§ 53 b		Lov om leje § 50	
§ 53 c		Lov om leje § 51	
§ 53 d		Lov om leje § 53, stk. 3	

§ 53 e, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 58, stk. 1	
§ 54		Lov om leje § 102	
§ 55, stk. 1-3		Lov om leje § 103, stk. 1-3	
§ 56		Lov om leje § 104	
§ 57		Lov om leje § 110	Note 36
§ 58			
	Stk. 1	Lov om leje § 127, stk. 2, og § 128, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 128, stk. 2	
	Stk. 3, 1. pkt.	Lov om leje § 129, stk. 1	
	Stk. 3, 2. pkt.	Lov om leje § 129, stk. 5	
	Stk. 4	Lov om leje § 129, stk. 2	
	Stk. 5	Lov om leje § 129, stk. 3	
	Stk. 6	Lov om leje § 207, stk. 4	Note 37
	Stk. 7	Ikke videreført	
§ 59			Note 38
	Stk. 1	Lov om leje § 130, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 130, stk. 2	Note 39
	Stk. 3	Lov om leje § 130, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 130, stk. 4	Note 40
	Stk. 5	Lov om leje § 130, stk. 5	
§ 59 a			
	Stk. 1	Lov om leje § 132	Note 41
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 132, stk. 1	
	Stk. 2, 2. pkt.	Lov om leje § 132, stk. 4	
	Stk. 3	Ikke videreført	
	Stk. 4	Lov om leje § 132, stk. 2	
	Stk. 5	Lov om leje § 132, stk. 3	
§ 59 b			
	Stk. 1	Lov om leje § 132, stk. 4	
	Stk. 2	Ikke videreført	



	Stk. 3	Lov om leje § 133	
	Stk. 4	Lov om leje § 132, stk. 6	
	Stk. 5	Lov om leje § 132, stk. 5	Note 42
§ 60, stk. 1-2		Ikke videreført	
§ 61			
	Stk. 1	Lov om leje § 129, stk. 4	
	Stk. 2	Ikke videreført	
§ 62		Lov om leje § 126, stk. 2	
§ 62 a			
	Stk. 1, 1. og 3. pkt.	Lov om leje § 145, stk. 1	
	Stk. 1, 2. pkt.	Lov om leje § 145, stk. 11	
	Stk. 2	Lov om leje § 145, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 145, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 145, stk. 4	
	Stk. 5	Lov om leje § 145, stk. 5	
	Stk. 6	Lov om leje § 145, stk. 6	
	Stk. 7	Lov om leje § 145, stk. 7	
	Stk. 8	Lov om leje § 145, stk. 8	
	Stk. 9	Lov om leje § 145, stk. 9	
	Stk. 10	Lov om leje § 145, stk. 10	
§ 62 b			
	Stk. 1	Lov om leje § 137, stk. 1, 2 og stk. 3, nr. 1-2	Note 43
	Stk. 2, 1.-2. pkt.	Lov om leje § 137, stk. 3, nr. 3	Note 44
	Stk. 2, 3. pkt.	Lov om leje § 137, stk. 4	
§ 64, stk. 1-10		Lov om leje § 192, stk. 1-10	Note 45
§ 64 a		Ikke videreført	
§ 65			
	Stk. 1	Lov om leje § 191, stk. 1 og 2	
	Stk. 2	Lov om leje § 131, stk. 1 og 2	Note 46
	Stk. 3	Lov om leje § 131, stk. 3	



	Stk. 4	Lov om leje § 131, stk. 4	Note 47
§ 66 a			
	1. pkt.	Lov om leje § 138, stk. 1	Note 48
	2.-3. pkt.	Lov om leje § 138, stk. 2	Note 49
	4. pkt.	Lov om leje § 139	
	5.-7. pkt.	Lov om leje § 204	
§ 67, stk. 1-2		Lov om leje § 193, stk. 1-2	
§ 68		Lov om leje § 195, 1. pkt.	Note 50
§ 69			
	Stk. 1	Lov om leje § 157, stk. 1	
	Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 157, stk. 2	Note 51
	Stk. 2, 2.-4. pkt.	Lov om boligforhold § 18, stk. 1 og 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 157, stk. 3	
§ 70			
	Stk. 1	Lov om leje § 158, stk. 1	
	Stk. 2, litra a	Lov om leje § 158, stk. 2, nr. 1	
	Stk. 2, litra b	Lov om leje § 158, stk. 2, nr. 2	
	Stk. 2, litra c	Lov om leje § 158, stk. 2, nr. 3	
	Stk. 3, 1. pkt.	Lov om leje § 158, stk. 3	
	Stk. 3, 2-4 pkt.	Lov om boligforhold § 18, stk. 1 og 2	
	Stk. 4	Lov om leje § 158, stk. 3	
	Stk. 5	Lov om leje § 158, stk. 4	
§ 71, stk. 1-3		Lov om leje § 159, stk. 1-3	
§ 72			
	1. og 2. pkt.	Lov om leje § 160, stk. 1	
	3. pkt.	Lov om leje § 160, stk. 2-4	Note 52
§ 73			
	Stk. 1	Lov om leje § 161, stk. 1	
	Stk. 2, litra a	Lov om leje § 161, stk. 2, nr. 1	
	Stk. 2, litra b	Lov om leje § 161, stk. 2, nr. 2	



	Stk. 2, litra c	Lov om leje § 161, stk. 2, nr. 3	
	Stk. 2, litra d	Lov om leje § 161, stk. 2, nr. 4	
	Stk. 3	Lov om leje § 161, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 161, stk. 4	
	Stk. 5, 1. pkt.	Lov om leje § 161, stk. 5	
	Stk. 5, 2-4. pkt.	Lov om boligforhold § 18, stk. 1 og 2	
	Stk. 6	Lov om leje § 9	Note 53
	Stk. 7	Lov om leje § 161, stk. 6	
	§ 74, stk. 1-3	Lov om leje § 162, stk. 1-3	
	§ 75, stk. 1-5	Lov om leje § 163, stk. 1-5	
	§ 76	Lov om leje § 164	
	§ 77	Lov om leje § 165	Note 54
	§ 77 a	Lov om leje § 166	
	§ 78	Lov om leje § 167	
	§ 79	Lov om leje § 168	Note 55
	§ 79 a, stk. 1-3	Lov om leje § 153, stk. 1-3	
	§ 79 b		
	Stk. 1, 1. pkt.	Lov om leje § 154, stk. 1, 1. pkt.	Note 56
	Stk. 1, nr. 1-2	Lov om leje § 154, stk. 1, nr. 1-2	Note 57
	Stk. 2	Lov om leje § 154, stk. 2	
	§ 79 c	Lov om leje § 155	
	§ 80, stk. 1-3	Lov om leje § 173, stk. 1-3	
	§ 81		
	Stk. 1	Lov om leje § 169, stk. 1	Note 58
	Stk. 2	Lov om leje § 169, stk. 2	Note 59
	§ 82		
	Stk. 1, litra a	Lov om leje § 170, stk. 1, nr. 1	
	Stk. 1, litra b	Lov om leje § 170, stk. 1, nr. 2	
	Stk. 1, litra c	Lov om leje § 170, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra d	Lov om leje § 170, stk. 1, nr. 4	Note 60

	§ 83		
	Stk. 1, litra a	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 1	
	Stk. 1, litra b	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 2	
	Stk. 1, litra c	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra d	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 4	
	Stk. 1, litra e	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 6	
	Stk. 1, litra f	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 7	
	Stk. 1, litra g	Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 8	
	Stk. 2	Lov om leje § 171, stk. 2	
	§ 84		
	Stk. 1, litra a	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 1	
	Stk. 1, litra b	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 2	
	Stk. 1, litra c	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 3	
	Stk. 1, litra d	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 4	
	Stk. 1, litra e	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 5	
	Stk. 1, litra f	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 6	
	Stk. 1, litra g	Lov om leje § 172, stk. 1, nr. 7	
	§ 85, stk. 1-4	Lov om leje § 174, stk. 1-4	Note 61
	§ 85 a, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 43, stk. 1-2	
	§ 85 b, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 44, stk. 1-2	Note 62
	§ 85 c, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 45, stk. 1-2	
	§ 85 d		
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 46, stk. 1	
	Stk. 2, litra a	Lov om boligforhold § 46, stk. 2, nr. 1	
	Stk. 2, litra b	Lov om boligforhold § 46, stk. 2, nr. 2	
	Stk. 2, litra c	Lov om boligforhold § 46, stk. 2, nr. 3	
	Stk. 2, litra d	Lov om boligforhold § 46, stk. 2, nr. 4	
	Stk. 3	Lov om boligforhold § 46, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 46, stk. 4	
	Stk. 5	Lov om boligforhold § 46, stk. 5	



§ 85 e		
Stk. 1	Lov om boligforhold § 47	
Stk. 2	Ikke videreført	
§ 86		
Stk. 1	Lov om leje § 175, stk. 1	
Stk. 2	Lov om leje § 175, stk. 2	Note 63
Stk. 3	Lov om leje § 175, stk. 3	
§ 87, stk. 1-2	Lov om leje § 176, stk. 1-2	
§ 88, stk. 1-2	Lov om leje § 177, stk. 1-2	
§ 89		
Stk. 1	Lov om leje § 178, stk. 1	
Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 178, stk. 2, 1. pkt.	
Stk. 2, litra a	Lov om leje § 178, stk. 2, nr. 1	
Stk. 2, litra b	Lov om leje § 178, stk. 2, nr. 2	
Stk. 2, litra c	Lov om leje § 178, stk. 2, nr. 3	
Stk. 3	Lov om leje § 178, stk. 3	
§ 90, stk. 1-2	Lov om leje § 179, stk. 1-2	
§ 91, stk. 1-2	Lov om leje § 180, stk. 1-2	
§ 92		
Stk. 1	Lov om leje § 181, stk. 1, og lov om boligforhold § 48	
Stk. 2	Lov om leje § 181, stk. 2	
§ 93		
Stk. 1, litra a	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 1	
Stk. 1, litra b	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 2	
Stk. 1, litra c	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 3	Note 64
Stk. 1, litra d	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 4	
Stk. 1, litra e	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 5	
Stk. 1, litra f	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 6	
Stk. 1, litra g	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 7	
Stk. 1, litra h	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 8	

Stk. 1, litra i	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 9	
Stk. 1, litra j	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 10	
Stk. 1, litra k	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 11	
Stk. 1, litra l	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 12	
Stk. 1, litra m	Lov om leje § 182, stk. 1, nr. 13	
Stk. 2	Lov om leje § 182, stk. 2	
Stk. 3	Lov om leje § 182, stk. 3	
§ 94, stk. 1-2	Lov om leje § 183, stk. 1-2	
§ 95, stk. 1-2	Lov om leje § 184, stk. 1-2	
§ 96	Lov om leje § 185	
§ 97, stk. 1-2	Lov om leje § 186, stk. 1-2	
§ 98		
Stk. 1	Lov om leje § 187, stk. 1	
Stk. 2	Lov om leje § 187, stk. 2	
Stk. 3	Lov om leje § 187, stk. 3	
Stk. 4	Lov om leje § 187, stk. 4	Note 65
Stk. 5	Lov om leje § 187, stk. 5	
Stk. 6	Ikke videreført	
§ 99, stk. 1-3	Lov om leje § 188, stk. 1-3	
§ 99 a	Lov om leje § 189	
§ 100, stk. 1-5	Lov om leje § 196, stk. 1-5	Note 66
§ 101		
Stk. 1	Lov om leje § 197	
Stk. 2	Ikke videreført	Note 67
§ 102		
Stk. 1	Lov om leje § 198, stk. 1	Note 68
Stk. 2, litra a-d	Lov om leje § 198, stk. 2, nr. 1-4	Note 69
§ 103		
Stk. 1	Lov om leje § 199, stk. 1	
Stk. 2	Lov om leje § 199, stk. 2	Note 70



	Stk. 3	Lov om leje § 199, stk. 3	Note 71
	Stk. 4	Lov om leje § 199, stk. 4	
	Stk. 5	Lov om leje § 199, stk. 5	
	Stk. 6	Lov om leje § 199, stk. 6	
§ 104		Lov om leje § 200	
§ 105		Lov om leje § 201	
§ 106			Note 72
	Stk. 1, nr. 1	Lov om leje § 52	
	Stk. 1, nr. 2	Lov om leje § 63	
	Stk. 1, nr. 3	Lov om leje §§ 114, stk. 1, og 124, stk. 1	
	Stk. 1, nr. 4	Lov om leje §§ 114, stk. 1, og 190	
	Stk. 1, nr. 5	Lov om leje §§ 108, stk. 1, 130, stk. 4, 134 og 147, stk. 1	Note 73
	Stk. 1, nr. 6	Lov om leje § 55, 1. pkt.	
	Stk. 1, nr. 7	Lov om leje §§ 82, 87 og 147, stk. 1	
	Stk. 1, nr. 8	Lov om leje §§ 139 og 147, stk. 1	
	Stk. 1, nr. 9	Lov om leje § 55, 2. pkt.	
	Stk. 1, nr. 10	Lov om leje § 155	
	Stk. 1, nr. 11	Lov om leje § 92, stk. 1	
	Stk. 1, nr. 12	Ikke videreført	Note 74
	Stk. 2	Lov om leje § 92, stk. 2	
§ 106 a, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 87, stk. 1-2	
§ 107			
	Stk. 1	Lov om leje § 202, stk. 1-2, og lov om boligforhold § 91	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 93	
	Stk. 3	Lov om leje § 202, stk. 3	
§ 107 a, stk. 1-4		Lov om leje § 194, stk. 1-4	
§ 108			
	Stk. 1	Ikke videreført	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 94, stk. 1	
	Stk. 3	Lov om boligforhold § 94, stk. 2	

	Stk. 4	Lov om boligforhold § 94, stk. 3	
§ 109, stk. 1-4		Lov om boligforhold § 95, stk. 1-4	
§ 110, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 96, stk. 1-2	
§ 111			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 92, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 92, stk. 2	
	Stk. 3	Ikke videreført	
§ 112			Note 75
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 97, stk. 1	
	Stk. 2	Ikke videreført	
	Stk. 3	Lov om boligforhold § 97, stk. 2	
	Stk. 4	Ikke videreført	
	Stk. 5	Ikke videreført	
§ 112 a		Lov om leje §§ 195, 2. pkt., og 203 og lov om boligforhold § 99	
§ 113			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 98	
	Stk. 2	Ikke videreført	Note 76
§ 113 a			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 20	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 21, stk. 1	
	Stk. 3, nr. 1-6	Lov om boligforhold § 21, stk. 2, nr. 1-6	
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 22, stk. 1-3	Note 77
	Stk. 5	Lov om boligforhold § 23	
	Stk. 6	Lov om boligforhold § 24, stk. 1	
	Stk. 7	Lov om boligforhold § 24, stk. 2	
§ 113 b, stk. 1-4		Lov om boligforhold § 25, stk. 1-4	
§ 113 c		Ikke videreført	Note 78
§ 114		Ikke videreført	
§ 115		Ikke videreført	
§ 115 a		Lov om leje § 206	



§ 116, stk. 1-2	Lov om leje § 205, stk. 1-2, og lov om boligforhold § 101, stk. 1-2	
§ 116 a	Ikke videreført	
§ 117	Lov om leje § 213	
§ 118	Lov om leje § 209	
§ 119	Ikke videreført	Note 79
§ 120	Ikke videreført	



02

BOLIGREGULERINGSLOVEN



2. BOLIGREGULERINGSLOVEN

§ 1, stk. 1-2	Lov om leje § 4, stk. 1-2	
§ 2		
Stk. 1	Lov om boligforhold §§ 1, stk. 1, og 13, stk. 1 og 2	Note 80
Stk. 2	Lov om boligforhold §§ 1, stk. 2, og 13, stk. 2	
Stk. 3	Lov om boligforhold § 1, stk. 3	
§ 3	Lov om leje § 5 og lov om boligforhold §§ 1, stk. 4, og 13, stk. 3	
§ 4		
Stk. 1	Lov om leje § 6, stk. 1	
Stk. 2	Lov om leje § 6, stk. 4, og lov om boligforhold § 77	
Stk. 3	Lov om leje § 6, stk. 2	
Stk. 4	Lov om leje § 6, stk. 3	
Stk. 5	Lov om leje § 7, stk. 1 og 3	Note 81
Stk. 6	Lov om leje § 1, stk. 4, og lov om boligforhold § 77	
§ 4 a, stk. 1-2	Lov om leje § 9	Note 82
§ 5		
Stk. 1-3	Lov om leje § 19, stk. 1-3	
Stk. 4	Lov om leje § 19, stk. 6	Note 83
Stk. 5, nr. 1-8	Lov om leje § 19, stk. 4, nr. 1-8	
Stk. 6, nr. 1-6	Lov om leje § 19, stk. 5, nr. 1-6	
Stk. 7	Lov om leje § 21, stk. 1	Note 84
Stk. 8	Lov om leje § 20, stk. 1	
Stk. 9	Lov om leje § 21, stk. 2	
Stk. 10	Lov om leje § 20, stk. 2, nr. 1-3	Note 85
Stk. 11, nr. 1-2	Lov om leje § 20, stk. 3, nr. 1-2	
Stk. 11, nr. 3-6	Lov om leje § 20, stk. 3, nr. 3	Note 86
Stk. 12	Lov om leje § 22, stk. 1	
Stk. 13	Lov om leje § 22, stk. 2	
§ 7, stk. 1-5	Lov om leje § 23, stk. 1-5	
§ 8		



	Stk. 1	Lov om leje § 24, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 24, stk. 2	Note 87
	Stk. 3	Lov om leje § 24, stk. 3	
	Stk. 4	Lov om leje § 24, stk. 4	
	Stk. 5	Lov om leje § 24, stk. 5	
§ 9, stk. 1-7		Lov om leje § 25, stk. 1-7	
§ 9a, stk. 1-4		Lov om leje § 26, stk. 1-4	
§ 10, stk. 1-3		Lov om leje § 27, stk. 1-3	
§ 11, stk. 1-3		Lov om leje § 28, stk. 1-3	
§ 12, stk. 1-2		Lov om leje § 29, stk. 1-2	
§ 13, stk. 1-6		Lov om leje § 30, stk. 1-6	
§ 13a		Lov om leje § 31	
§ 13 b		Ikke videreført	
§ 14, stk. 1-3		Lov om leje § 37, stk. 1-3	
§ 15, stk. 1-3		Lov om leje § 38, stk. 1-3	Note 88
§ 15 a		Lov om leje § 41	Note 89
§ 16			
	Stk. 1	Lov om leje § 39, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 39, stk. 3	
§ 17, stk. 1-3		Lov om leje § 40, stk. 1-3	
§ 18, stk. 1-3		Lov om leje § 119, stk. 1-3	
§ 18 a, stk. 1-4		Lov om leje § 113, stk. 1-4	
§ 18 b			
	Stk. 1	Lov om leje § 120, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 120, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om leje § 121, stk. 1	Note 90
	Stk. 4	Ikke videreført	
	Stk. 5	Lov om leje § 120, stk. 3	
	Stk. 6	Lov om leje § 120, stk. 4	
	Stk. 7	Lov om leje § 124, stk. 2	

§ 18 c			
	Stk. 1	Lov om leje § 123, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om leje § 123, stk. 3	
	Stk. 3	Lov om leje § 123, stk. 2	Note 91
§ 19, stk. 1-2		Lov om leje § 121, stk. 1-2	
§ 20		Lov om boligforhold § 60	Note 92
§ 22		Lov om leje §§ 114, stk. 1, 2. pkt., og 124, stk. 1	
§ 22 a			
	Stk. 1, 1. pkt.	Lov om boligforhold § 59, stk. 1	
	Stk. 1, 2. pkt.	Lov om boligforhold § 59, stk. 7	
	Stk. 2-7	Lov om boligforhold § 59, stk. 2-7	
§ 22 b, stk. 1-4		Lov om leje § 122, stk. 1-4	
§ 22 d		Lov om boligforhold § 61	
§ 22 e			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 62, stk. 1	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 62, stk. 2	
	Stk. 3	Lov om boligforhold § 62, stk. 3	Note 93
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 62, stk. 4	Note 94
§ 22 f		Lov om boligforhold § 75 og lov om leje § 124, stk. 1	
§ 22 g		Lov om boligforhold § 76, stk. 1	
§ 23			
	Stk. 1	Lov om leje § 105, stk. 1 og 3	Note 95
	Stk. 2	Lov om leje § 105, stk. 4	
§ 24			
	Stk. 1	Lov om leje § 105, stk. 1-3	
	Stk. 2	Lov om leje § 105, stk. 1 og 3	
	Stk. 3	Lejeloven § 105, stk. 4	
§ 24 a		Ikke videreført	
§ 25, stk. 1-3		Lov om leje § 109, stk. 1-3	
§ 25 a, stk. 1-2		Ikke videreført	



§ 26		
Stk. 1	Lov om leje § 106, stk. 1	
Stk. 2	Lov om leje § 106, stk. 2	
Stk. 3	Lov om leje § 106, stk. 3	
Stk. 4	Lov om leje § 106, stk. 4	Note 96
§ 27		
Stk. 1	Lov om leje §§ 127, stk. 3, og 128, stk. 1	
Stk. 2, 1. pkt.	Lov om leje § 129, stk. 2	
Stk. 2, 2. pkt.	Lov om leje § 129, stk. 1	
Stk. 3, 1. pkt.	Lov om leje § 130, stk. 6	Note 97
Stk. 3, 2. pkt.	Lov om leje § 130, stk. 1, 2. pkt.	
Stk. 4	Lov om leje § 130, stk. 3-4	Note 98
Stk. 5, 1.-3. pkt.	Lov om leje § 130, stk. 7	Note 99
Stk. 5, 4. pkt.	Ikke videreført	
Stk. 6	Lov om leje § 108, stk. 2	Note 100
Stk. 7	Ikke videreført	
Stk. 8	Ikke videreført	
§ 27 a		
Stk. 1	Lov om leje § 147, stk. 2	
Stk. 2	Lov om leje § 147, stk. 3	
§ 27 b, stk. 1-3	Lov om leje § 147, stk. 1	Note 101
§ 29		
Stk. 1	Lov om leje § 107	Note 102
Stk. 2	Ikke videreført	
Stk. 3	Ikke videreført	
Stk. 4	Lov om leje § 129, stk. 3	
§ 29 a, stk. 1-2	Lov om leje § 135, stk. 1-2	
§ 29 b	Lov om leje § 7, stk. 1	
§ 29 c	Lov om leje § 32	Note 103
§ 29 d	Ikke videreført	Note 104

§ 29 e	Ikke videreført	
§ 30	Lov om leje § 33	
§ 31, stk. 1-2	Lov om leje § 34, stk. 1-2	
§ 32	Lov om leje § 35	
§ 33	Lov om leje § 36	
§ 34		
Stk. 1	Lov om leje § 39, stk. 2	
Stk. 2	Lov om leje § 39, stk. 3	
Stk. 3	Lov om leje § 40	
§ 35, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 78, stk. 1-2	
§ 36, stk. 1-7	Lov om boligforhold § 79, stk. 1-7	
§ 37, stk. 1-4	Lov om boligforhold § 80, stk. 1-4	
§ 38	Lov om boligforhold § 81	
§ 39, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 82, stk. 1-3	
§ 40, stk. 1-4	Lov om boligforhold § 83, stk. 1-4	
§ 40 a, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 84, stk. 1-2	
§ 41, stk. 1-5	Lov om boligforhold § 85, stk. 1-5	
§ 42		
Stk. 1	Lov om boligforhold § 86, stk. 1	
Stk. 2	Lov om boligforhold § 86, stk. 2	
Stk. 3	Lov om boligforhold § 86, stk. 3	
Stk. 4	Lov om boligforhold § 86, stk. 4	
Stk. 5	Lov om boligforhold § 86, stk. 5	
Stk. 6	Lov om boligforhold § 86, stk. 9	
§ 43, stk. 1-6	Lov om boligforhold § 88, stk. 1-6	
§ 44, stk. 1-6	Lov om boligforhold § 89, stk. 1-6	
§ 44 a	Lov om boligforhold § 90	
§ 45, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 2, stk. 1-2	Note 105
§ 46, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 3, stk. 1-3	
§ 47, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 4, stk. 1-2	



§ 48, stk. 1-6	Lov om boligforhold § 5, stk. 1-6	
§ 49, stk. 1-4	Lov om boligforhold § 6, stk. 1-4	
§ 50, stk. 1-5	Lov om boligforhold § 7, stk. 1-5	
§ 51, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 8, stk. 1-3	
§ 52, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 9, stk. 1-2	
§ 52 a, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 14, stk. 1-3	
§ 52 b		
Stk. 1	Lov om boligforhold § 15, stk. 1	
Stk. 2	Lov om boligforhold § 15, stk. 2	
Stk. 3	Lov om boligforhold § 16, stk. 1-3	Note 106
Stk. 4	Lov om boligforhold § 16, stk. 4	
Stk. 5	Lov om boligforhold § 16, stk. 5	
§ 52 c	Lov om boligforhold § 17	
§ 52 d	Lov om boligforhold § 10	
§ 52 e	Lov om boligforhold § 11	
§ 53		
Stk. 1	Lov om boligforhold § 12, stk. 1	
Stk. 2	Lov om boligforhold § 12, stk. 2	
Stk. 3	Lov om boligforhold § 18, stk. 1	
Stk. 4	Lov om boligforhold §§ 12, stk. 3, og 18, stk. 2	
§ 54, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 63, stk. 1-3	
§ 56	Lov om boligforhold § 64	
§ 57	Lov om boligforhold § 65	
§ 58, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 66, stk. 1-2	
§ 59, stk. 1-4	Lov om boligforhold § 67, stk. 1-4	
§ 59 a, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 68, stk. 1-2	
§ 59 b, stk. 1-2	Ikke videreført	
§ 60		
Stk. 1	Lov om boligforhold § 69, stk. 1	
Stk. 2	Lov om boligforhold § 69, stk. 2	

	Stk. 3	Lov om boligforhold § 69, stk. 4 og 8	Note 107
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 69, stk. 5	
	Stk. 5	Lov om boligforhold § 69, stk. 6	
	Stk. 6	Lov om boligforhold § 69, stk. 7	
§ 60 a		Lov om boligforhold § 70	
§ 61			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 71, stk. 1 og 4	
	Stk. 2	Lov om boligforhold § 71, stk. 2	
	Stk. 3	Ikke videreført	
	Stk. 4	Lov om boligforhold § 71, stk. 3	
§ 61 a		Lov om boligforhold § 72	
§ 61 b, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 73, stk. 1-2	
§ 62, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 74, stk. 1-2	
§ 63, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 76, stk. 2	
§ 63 a, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 58, stk. 2	
§ 64, stk. 1-2		Ikke videreført	
§ 65, stk. 1-3		Ikke videreført	
§ 66, stk. 1-2		Lov om leje § 211, stk. 1-2	
§ 66 a		Lov om leje § 206	
§ 67, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 101, stk. 1-2	
§ 67 a		Ikke videreført	
§ 68		Lov om boligforhold § 107	
§ 69		Ikke videreført	



03

LOV OM KOMMUNAL ANVISINGSRET



3. LOV OM KOMMUNAL ANVISINGSRET

§ 1			
	Stk. 1	Lov om boligforhold § 49	
	Stk. 2-6	Lov om boligforhold § 51, stk. 1-5	Note 108
§ 2, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 52, stk. 1-2	
§ 3, stk. 1-3		Lov om boligforhold § 53, stk. 1-3	
§ 4			
	Stk. 1-3	Lov om boligforhold § 54, stk. 1-4	
	Stk. 4-8	Lov om boligforhold § 55, stk. 1-5	
§ 5, stk. 1-4		Lov om boligforhold § 56, stk. 1-4	Note 109
§ 6, stk. 1-2		Lov om boligforhold § 57, stk. 1-2	
§ 7		Lov om boligforhold § 50	
§ 10		Ikke videreført	
§ 11		Lov om boligforhold § 107	



4. LOV OM TVUNGEN ADMINISTRATION AF UDLEJNINGSEJENDOMME

§ 1, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 26, stk. 1-3	
§ 2, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 27, stk. 1-4	
§ 2 a, stk. 1-3	Lov om boligforhold § 28, stk. 1-4	
§ 4, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 29, stk. 1-3	
§ 5, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 30, stk. 1-2	
§ 6	Lov om boligforhold § 31, stk. 1-2	
§ 7, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 32, stk. 1-2	
§ 8, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 33, stk. 1-2	
§ 9, stk. 1-8	Lov om boligforhold § 34, stk. 1-8	
§ 10, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 35, stk. 1-2	
§ 11	Lov om boligforhold § 36	
§ 12	Lov om boligforhold § 37	
§ 13	Lov om boligforhold § 38	
§ 14, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 39, stk. 1-2	
§ 15, stk. 1-2	Lov om boligforhold § 40, stk. 1-2	
§ 16	Lov om boligforhold § 41	
§ 17	Lov om boligforhold § 42	
§ 18	Lov om boligforhold § 101, stk. 1-2	
§ 19, stk. 1-2	Ikke videreført	
§ 20	Lov om boligforhold § 107	



04

LOV OM TVUNGEN ADMINISTRATION AF UDLEJNINGSEJENDOMME



5. NYE BESTEMMELSER I LOV OM LEJE OG LOV OM BOLIGFORHOLD



05

NYE BESTEMMELSER I LOV OM LEJE OG LOV OM BOLIGFORHOLD

Lov om leje § 7, stk. 2	Der er i lov om leje § 7, stk. 2, indsat en ny bestemmelse, hvoraf det fremgår, at det for så vidt angår ejendomme, der er opført efter 1. januar 1995, er antallet af beboelseslejligheder i ejendommen på tidspunktet for ejendommens ibrugtagning, der er afgørende for ejendommens status.
Lov om leje § 8	Der er i lov om leje § 8 indsat en ny bestemmelse, som ifølge forarbejderne kodificerer gældende ret om det almindelige ejendomsbegreb.
Lov om leje § 10	Der er i lov om leje § 10 indsat en ny bestemmelse, som ifølge forarbejderne kodificerer gældende ret om, at bestemmelserne i Lejeloven og Boligreguleringsloven om lovenes anvendelsesområde ikke ved aftale kan fraviges.
Lov om leje § 56	Der er i lov om leje § 56 indsat en ny bestemmelse, som ifølge forarbejderne kodificerer gældende ret om, at reglerne om fri leje ikke kan fraviges til skade for lejeren.
Lov om leje § 62, stk. 2-3	Den tidligere retsstilling er udvidet, således at der i lov om leje § 62, stk. 2 og 3, er indsat bestemmelser, hvorefter det nu er muligt at pålægge juridiske personer og lejere, som fremlejer deres lejlighed, et strafansvar.
Lov om leje § 94, stk. 2, 4. pkt.	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 94, stk. 2, 4. pkt., hvorefter en lejeaftale altid kan hæves ved enhver forsinkelse, hvis lejeren udtrykkeligt har betinget sig overtagelse af lokalerne til et bestemt tidspunkt.
Lov om leje § 95, stk. 1, 4. pkt.	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 95, stk. 1, 4. pkt., hvoraf det fremgår, at såfremt en mangel vedrører det lejedes forsyning med varme, opvarmning af brugsvand, el eller vand, kan lejeren rette henvendelse til kommunen med henblik på at få genoptaget forsyningen efter reglerne i kapitel 3 i lov om boligforhold.
Lov om leje § 111, stk. 1 og 3	Der er indsat nye bestemmelser i lov om leje § 111, stk. 1 og 3, der kodificerer henholdsvis det generelle vedligeholdelsesbegreb og begrebet udvendig vedligeholdelse. Der er ifølge forarbejderne ikke tilsigtet en ændring i den gældende retstilstand, og indholdet af § 111, stk. 1, udgør ifølge lovens forarbejder en præcisering af gældende ret, idet begrebet er fastlagt i omfattende huslejenævns- og domspraksis.
Lov om leje § 115, stk. 1, 1. pkt.	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 115, stk. 1, 1. pkt., hvorefter bestemmelserne i lov om leje §§ 111, 113 og 114 vedrørende reglerne



	om definition af vedligeholdelsesbegreberne samt reglerne om vedligeholdelsesplan og om huslejenævnets kompetence ikke kan fraviges ved aftale.
Lov om leje § 124, stk. 3	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 124, stk. 3, hvorefter huslejenævnet skal indsende afgørelser vedrørende nedsættelse af afsættelsesbeløbet truffet efter lovens § 124, stk. 2, til Grundejernes Investeringsfond, samt at Grundejernes Investeringsfond skal lægge disse afgørelser til grund ved beregningen af det bindingspligtige beløb for den enkelte ejendom efter lovens § 120.
Lov om leje § 126, stk. 1	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 126, stk. 1, hvoraf det følger, at udlejer har ret til at foretage ændringer, herunder forbedringer, af ejendommen og i det lejede, når ændringerne ikke væsentligt og varigt ændrer det lejedes identitet. Der er ifølge lovforarbejderne ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtil gældende retstilstand.
Lov om leje § 127, stk. 1	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 127, stk. 1, som kodificerer det lejeretlige forbedringsbegreb. Der er ifølge lovforarbejderne ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtil gældende retstilstand.
Lov om leje § 136	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 136, hvorefter bestemmelserne i lovens kapitel om forbedringer som udgangspunkt ikke kan fraviges til skade for lejeren. Udgangspunktet fremgår af stk. 1, undtagelserne hertil fremgår af stk. 2-4. Det er en ny bestemmelse, men ifølge lovforarbejderne præciserer den alene hidtil gældende praksis om muligheden for at fravige bestemmelserne i kapitlet, og der er således ikke med bestemmelsen tilsigtet nogen ændringer i den hidtil gældende retstilstand.
Lov om leje § 140	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 140, hvorefter lovens kapitel 15 om aftalte forbedringer ikke kan fraviges til skade for lejeren. Bestemmelsen er ny og indebærer en realitetsændring, idet det ikke er muligt at indgå aftaler om udførelse af forbedringsarbejder og forbedringsforhøjelser med lejere, som ikke er baseret på Lejelovens § 137 eller § 138. Hidtil har det været muligt at indgå aftaler med en eller flere lejere, som blot har været baseret på aftalelovens principper.
Lov om leje § 151	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 151, hvorefter lovens kapitel 17 om lejerenes brug af det lejede ikke kan fraviges til skade for lejeren. Der var ikke regler om de enkelte bestemmelsers ufravigelighed i Lejeloven, men de tilsvarende regler i Lejeloven antages ifølge forarbejderne til lov om leje at være ufravigelige. Der er ifølge forarbejderne til lov om leje

	således tale om en kodificering af gældende ret, og der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtil gældende retstilstand.
Lov om leje § 156	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 156, hvorefter lovens kapitel 18 om god skik og orden ikke kan fraviges. Bestemmelsen er ny, men ifølge lovens forarbejder er den indsat for at præcisere, at kapitlets regler ikke kan fraviges, og der er ikke hermed tilsigtet en ændring i den hidtil gældende retstilstand.
Lov om leje § 171, stk. 1, nr. 5	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 171, stk. 1, nr. 5, hvorefter udlejer kan opsigte lejeren, når udlejer to eller flere gange i henhold til lov om boligforhold § 86, stk. 7, har fået meddelelse om lejeren manglende efterlevelse af endelige huslejenævnsafgørelser.
Lov om leje § 198, stk. 2, nr. 5	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 198, stk. 2, nr. 5, hvorefter tilbudspligten ikke gælder, når ejendommen inden for de seneste 5 år har været ejet af en andelsboligforening, et boligaktieselskab eller et boliganpartsselskab. Bestemmelsen indebærer ifølge lovens forarbejder ingen ændring i den gældende retstilstand, og ifølge lovens forarbejder er formålet med bestemmelsen alene at gengive den allerede gældende bestemmelse i andelsboliglovens § 2, stk. 2, 1. pkt., for dermed at give et samlet billede af, hvornår der ikke gælder tilbudspligt i lovens kapitel 24.
Lov om leje § 204	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 204. På sin vis viderefører bestemmelsen med redaktionelle og sproglige ændringer flere bestemmelser i Lejeloven og Boligreguleringsloven. I lov om leje er der i § 204 én samlet bestemmelse, hvortil der henvises ved årlig regulering af beløb efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-månedersperiode, i stedet for at det i de enkelte bestemmelser står beskrevet, hvordan beløbene årligt skal reguleres.
Lov om leje § 207	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 207. Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse, hvor der i bestemmelsens stk. 4 er indsat henvisninger til bestemmelser i tidligere lovgivning, som fortsat finder anvendelse.
Lov om leje § 208	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 208. Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse, som har til formål at sikre, at regler udstedt i medfør af Lejeloven og Boligreguleringsloven forbliver i kraft, indtil der udstedes nye i medfør af lov om leje og lov om boligforhold.



Lov om leje § 210	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 210. Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse, som har til formål at sikre, at udlejer efter ikrafttræden af lov om leje stadig kan kræve arbejder færdiggjort eller eventuelt kræve retablering, selvom de iværksatte forbedringsarbejder er iværksat efter Lejelovens regler.
Lov om leje § 212	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om leje § 212, som regulerer de ejendomme, hvortil der fortsat er en bindingskonto efter de tidligere regler i Lejelovens §§ 63a og 63b.
Lov om boligforhold § 69, stk. 3	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 69, stk. 3, hvorefter udlejer efter at have foretaget deponering efter bestemmelsens stk. 2 har pligt til at anlægge en sag ved retten med henblik på afklaring af spørgsmålet om, hvorvidt Grundejernes Investeringsfond har været berettiget til at udføre de omtvistede arbejder. Hvis der ikke er anlagt sag inden 12 måneder, skal det deponerede beløb frigives til Grundejernes Investeringsfond.
Lov om boligforhold § 86, stk. 6	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 86, stk. 6, vedrørende nævnsafgørelser i fremlejeforhold. Det fremgår af bestemmelsen, at nævnet har pligt til at meddele parterne, at en manglende overholdelse af nævnets afgørelse kan medføre en opsigelse af fremlejegiverens lejeforhold. Se i øvrigt den nye bestemmelse i lov om leje § 171, stk. 1, nr. 5.
Lov om boligforhold § 86, stk. 7	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 86, stk. 7, hvorefter fremlejetager har pligt til at meddele nævnet, hvis den lejer, som er udlejer i fremlejeforholdet, ikke overholder en forpligtelse, som vedkommende er blevet pålagt af huslejenævnet.
Lov om boligforhold § 86, stk. 8	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 86, stk. 8, som vedrører huslejenævnets pligt til efter at have modtaget en meddelelse efter lov om boligforhold § 86, stk. 7, at bede den lejer, der foretager fremleje, om dokumentation for overholdelse af huslejenævnets afgørelse, samt om pligten til at underrette den udlejer, der udlejer til fremlejegiveren.
Lov om boligforhold § 100	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 100. På sin vis viderefører bestemmelsen med redaktionelle og sproglige ændringer flere bestemmelser i Lejeloven og Boligreguleringsloven. I lov om boligforhold er der i § 100 én samlet bestemmelse, hvortil der henvises ved årlig regulering af beløb efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en

	12-månedersperiode, i stedet for at det i de enkelte bestemmelser står beskrevet, hvordan beløbene årligt skal reguleres.
Lov om boligforhold § 103	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 103, stk. 1-2. Bestemmelsen har til formål at sikre, at beslutninger truffet i henhold til Boligreguleringslovens § 2, stk. 1 eller 2, bevarer sin gyldighed efter lov om boligforholds ikrafttræden.
Lov om boligforhold § 104	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 104. Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse, som har til formål at sikre, at de allerede eksisterende huslejenævn ikke formelt set ophører, for derefter at skulle nedsættes på ny.
Lov om boligforhold § 105	Der er indsat en ny bestemmelse i lov om boligforhold § 105. Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse. Lov om boligforhold § 105, stk. 1, har til formål at sikre, at der ved vurderingen af, om der er grundlag for frakendelse efter lovens § 21, stk. 2, indgår afgørelser, domme, pålagt tvungen administration og påbegyndte arbejder, som indgår i vurderingen af, om der er grundlag for frakendelse i henhold til § 113 a, stk. 3, i tidligere gældende lejelov, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 4. september 2019. Lov om boligforhold § 105, stk. 2, har til formål at sikre, at der ved vurderingen af, om der er grundlag for at pålægge tvungen administration i henhold til lovens § 27, stk. 2, medtages de frister og påbegyndte arbejder, som indgår i vurderingen efter lovbekendtgørelse nr. 226 af 9. marts 2016 om tvungen administration af udlejningsejendomme.
Lov om boligforhold § 106	Der er tale om en ikrafttrædelsesbestemmelse, hvorefter lovens kapitel 1 ikke finder anvendelse på boliger, der er fastlagt til helårsboliger i en lokalplan, som er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort før den 1. januar 2021. For disse boliger finder de hidtil gældende regler anvendelse.



06

BEMÆRKNINGER



6. BEMÆRKNINGER

Note 1	I lov om leje § 1, stk. 1, er ordet "husrum" ændret til "rum". Der er alene tale om en sproglig ændring.
Note 2	I lov om leje § 1, stk. 4, er området for, hvad der ikke er gældende for ustøttede private plejeboliger, blevet udvidet. Førhen var det alene NPI-regulering samt tilbudspligt. Nu er der bl.a. følgende regler, som ikke længere er gældende: Småhuse, udvidet ejendomsbegreb, reglerne om OMK-leje, NPI, regler om forbedringer, vedligeholdelsesplan, udvendige vedligeholdelseskonti (GI), straf og tilbudspligt.
Note 3	I lov om leje § 13, stk. 1, har man valgt at videreføre de gældende regler i den tidligere Lejelov § 4, stk. 2, med undtagelse af den materielle ændring, at det er muligt at opsig digital kommunikation for så vidt angår meddelelser, hvor der ikke er skriftlighedskrav. Der er ikke derudover tilsigtet ændringer i den gældende retstilstand.
Note 4	I lov om leje § 12, stk. 1, nr. 3, har man genoplivet Lejelovens § 4 b, idet denne bestemmelse blev ophævet ved L 2020 2079, som konsekvens af ophævelsen af kapitel 6a om aftalt grøn byfornyelse i lov om byfornyelse og udvikling af byer.
Note 5	I lov om leje § 14, stk. 2, er indføjet en definition af en blanket, som lægger vægt på den objektive karakter af lejevilkårene og ikke som hidtil på, om ensartede lejevilkår er anvendt over for flere lejere.
Note 6	<p>I lov om leje § 17, stk. 2, er tilføjet ordlyden: "... såfremt det skal kunne gøres gældende mod en anden ejer end den, som ejede ejendommen, da kravet forfaldt."</p> <p>Bestemmelsen beskytter lejerens rettigheder ved ejerens overdragelse af ejendommen. Bestemmelsen skal sikre, at en ny ejer alene kan mødes af krav fra fraflyttede lejere i et år efter lejemålets ophør. Er lejemålet ikke overdraget, skal lejerens således ikke have anlagt sag mod ejeren inden et år fra ophørstidspunktet. Som følge af en ændret formulering af bestemmelsen følger dette i modsætning til den tidligere gældende bestemmelse nu eksplicit af bestemmelsens 2. led. Lejerens krav mod udlejerens er dog stadig underlagt de almindelige forældelsesregler og regler om passivitet.</p>
Note 7	Det angives i lovens bemærkninger til den nye bestemmelse i lov om leje § 18, at den tidligere Lejelov § 8 videreføres med en materiel ændring, idet hele den tidligere Lejelov § 7 nu er gjort ufravigelig til skade for lejeren. Den del af § 7, som ikke er omfattet af den tidligere Lejelov § 8, videreføres imidlertid ikke i lovforslaget, hvorfor det ikke kan lægges til grund, at de regler, der fremgår af § 7, modsat nu vil være ufravigelige efter lovforslaget. Ændringen består derimod i, at den tidligere § 6a om straf for dusør nu gøres ufravigelig, hvilket den sandsynligvis også på baggrund af dens indhold var i den tidligere Lejelov. Sandsynligvis var



	det en forglemmelse, at den ikke ved tilføjelsen i 2020 blev tilføjet den tidligere Lejelov § 8 om ufravigelighed.
Note 8	Det er i lov om leje § 94, stk. 1, præciseret, at lejer har mulighed for at kræve forholdsmæssigt afslag, såfremt det lejede ikke er fuldført på overtagelsestidspunktet.
Note 9	Der er foretaget sproglige modificeringer af den tidligere gældende bestemmelse. Efter lov om leje § 94, stk. 2, 1. pkt., kan lejeren hæve lejeaftalen ved væsentlig forsinkelse, hvis lejeren efter forsinkelsens indtræden fremsætter påkrav over for udlejer, og lejerens overtagelse ikke kan ske inden rimelig tid efter påkravet. Den sproglige modificering kan umiddelbart virke som en lempelse for udlejer ift. den tidligere gældende ordlyd, men ifølge bemærkningerne er der ikke tilsigtet nogen ændring af den hidtidige retstilstand udover tilføjelsen omkring de tilfælde, hvor lejemålet ikke er fuldført, eller andre hindringer består.
Note 10	I lov om leje § 91 er det blevet præciseret, at lejeren mister retten til at gøre mangelbeføjelserne i lov om leje §§ 95-97 gældende vedrørende en given mangel, hvis lejeren ikke påberåber sig manglen inden for 2-ugers fristen. Lov om leje §§ 95-97 fastsætter, hvornår lejeren kan hhv. afhjælpe mangler for udlejerens regning, bringe lejeforholdet til ophør ved at ophæve, kræve forholdsmæssigt afslag eller kræve erstatning. Der er ikke tilsigtet nogen ændring i forhold til den gældende retstilstand.
Note 11	Afsnittet " <i>forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde</i> ," i den tidligere Lejelov § 19, stk. 1, er i lov om leje § 112, stk. 2, blevet ændret til " <i>el, gas, vand, varme og kulde</i> ". Det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen, at der ikke er tilsigtet nogen indholdsmæssige ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 12	Den tidligere Lejelov § 19, stk. 3, er videreført i lov om leje § 114, stk. 2, med en enkelt materiel ændring. Den materielle ændring består således i, at en lejenedsættelse besluttet af huslejenævnet ikke bortfalder, når Grundejernes Investeringsfond træffer beslutning om at iværksætte arbejderne, men derimod først, når arbejderne er udført, eller huslejenævnet træffer beslutning om, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.
Note 13	Der er foretaget en sproglig ændring af § 111, stk. 2, da indvendig vedligeholdelse bl.a. defineres som behandling af gulve, hvor der hidtil har været anvendt formuleringen lakering af gulve.
Note 14	Efter de tidligere gældende regler kunne udlejer forlange, at lejeren indbetalte et rimeligt depositum til sikkerhed for udgifter til nedtagning af antennen og retablering ved lejerens fraflytning eller antenneforeningens ophør. Bestemmelsen i lov om leje § 143, stk. 3, er nu omformuleret, således at udlejer ikke kun kan kræve sikkerhed for udgifter forbundet

	med nedtagning eller retablering, men for alle udgifter, som udspringer af antennen. Herudover er der ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 15	Det er i ordlyden til lov om leje § 59, stk. 3, præciseret, at den forudbetalte leje ikke samtidigt kan overstige den leje, som skal betales i perioden fra lejemålet opsiges af lejeren, indtil lejeforholdet ophører. I bemærkningerne til bestemmelserne anføres, at forslaget er en videreførelse uden indholdsmæssige ændringer af den tidligere gældende Lejelov § 34, stk. 1 og 2.
Note 16	Der er i lov om leje § 60, stk. 1, 4. pkt., indsat en ny bestemmelse med henblik på at præcisere, at udlejer ved nedsættelse af lejen har pligt til fra nedsættelsestidspunktet samtidigt at foretage en tilbagebetaling af depositum og forudbetalt leje til lejeren.
Note 17	Det er i lov om leje § 61 præciseret, at det alene er den ved lejeforholdets indgåelse forudbetalte leje, som ikke kan opkræves. Udlejer kan således fortsat kræve den løbende månedlige leje forudbetalt.
Note 18	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 36, stk. 2, er videreført i lov om leje §§ 67 og 68 med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 19	De tidligere bestemmelser i Lejeloven § 36, stk. 3 og 4, er slået sammen til en samlet bestemmelse i lov om leje § 65, stk. 2.
Note 20	Bestemmelsen er en sammenskrivning af tidligere gældende ret, hvorefter den omfatter alle forbrugsudgifter, herunder varme og opvarmning af vand, køling, vand, el og gas. Der er ingen indholdsmæssige ændringer.
Note 21	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 40, stk. 1, er videreført i lov om leje § 66 med sproglige og redaktionelle ændringer, idet det bl.a. er tilføjet, at forbrugsudgifter til varme og opvarmning af varmt vand skal fordeles efter forbrugsmålere. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 22	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 40, stk. 2, er videreført i lov om leje §§ 67 og 68 med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 23	Det skal fremhæves, at den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 41, stk. 4, ikke er videreført i relation til opsætning af varmemålere.



Note 24	I lov om leje § 75 er henvisningen til lov om leje § 72, stk. 1, blevet præciseret, således at det fremgår, at den potentielle forlængelse af fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab også gælder i forhold til aflæggelse af vandregnskaber.
Note 25	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 45 d, stk. 1, er videreført i lov om leje § 69 med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 26	De tidligere bestemmelser i Lejeloven § 47, stk. 1, litra a-g, er videreført i lov om leje § 42, stk. 1, nr. 1-4, hvor bestemmelserne er blevet forenklet. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 27	Den tidligere Lejelov § 47, stk. 1, sidste pkt., er udgået som overflødig, idet lov om byfornyelse og boligforbedringer og lov om sanering er ophævet, og der derfor ikke længere foretages en første lejefastsættelse for forbedringer, hvortil der er ydet støtte efter disse regler.
Note 28	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 47, stk. 2, er videreført i lov om leje § 42, stk. 2 og 4, med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 29	Det fremgik af den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 48, stk. 4, at lejen skulle reguleres i overensstemmelse med "rettens" afgørelse. Udlejeren kunne dermed ikke forlange regulering af depositum og forudbetalt leje, før kravet om lejeforhøjelse var afgjort af retten. Bestemmelsen er ændret, således det nu i stedet fremgår af lov om leje § 44, stk. 4, at lejen skal reguleres i overensstemmelse med nævnets afgørelse, samt at regulering af depositum og forudbetalt leje ikke kan forlanges, før kravet om lejeforhøjelse er afgjort af nævnet.
Note 30	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 49, stk. 6, er videreført i lov om leje § 43, stk. 5, med sproglige ændringer. Der er ikke tilsigtet ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 31	Sidste pkt. i den tidligere Lejelov § 51, stk. 2, er ikke videreført i lov om leje § 47, stk. 2. Den ikke-videreførte bestemmelse lød " <i>Lejerne kan dog kræve at betale beløbet kontant.</i> "
Note 32	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 52, stk. 1, er blevet udvidet i lov om leje § 48, stk. 1, hvorefter udlejeren kan udligne fald og stigninger i udgifterne til skatter, afgifter eller bidrag, når disse vedrører det samme kalenderår. Der udløses kun pligt til nedsættelse, hvis saldoen af samtlige de nævnte udgifter vedrørende samme kalenderår i forhold til de forud

	for varslingen gældende udgifter til skatter, afgifter, udgifter og bidrag, udviser et fald. Udover dette er der ikke tiltænkt ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 33	I lov om leje § 53, stk. 1, er det anført, at §§ 42-48 ikke ved aftale kan fraviges til skade for lejeren, hvilket bl.a. omfatter reguleringer af ejendomsskatter og afgifter. Dette indebærer formentlig en indskrænkning af muligheden for at fravige reglerne om skatter og afgifter, idet disse regler hidtil udtrykkeligt kunne fraviges ved aftale i lejemål med aftale om fri lejefastsættelse i henhold til Lejeloven § 53, stk. 3-5.
Note 34	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 53, stk. 2, er videreført i lov om leje § 53, stk. 2, med sproglige ændringer. Der er ikke tiltænkt ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 35	I forarbejderne bemærkes det til den nye bestemmelse i lov om leje § 54, stk. 1, nr. 1, at ved en ejendom forstås en ejendom i lovens forstand, jf. lov om leje § 8. Ordningen omfatter nye bygninger på en hidtil ubebygget ejendom. Tilsvarende gælder, hvis der opføres en ny bygning med beboelseslejligheder på en matrikel, hvor der tidligere har været en bygning med beboelseslejligheder, der er taget i brug før den 31. december 1991, hvis de eksisterende bygninger på ejendommen er revet ned, og en ny bygning er opført i stedet. Forarbejderne til den samme bestemmelse udtaler endvidere, at såfremt der opføres en ny bygning med beboelseslejligheder på en matrikel, der i forvejen omfatter en bygning med beboelseslejligheder, der er opført før den 31. december 1991, vil ejendommen som helhed ikke være omfattet af reglerne om fri lejefastsættelse. Hvis der opføres en ny bygning på fundamentet af en bygning, vil den nye bygning efter omstændighederne kunne anses for at være nyopført.
Note 36	Den tidligere bestemmelse i § 57 er videreført i lov om leje § 110. Den nye bestemmelse i § 110 er dog indholdsmæssigt ændret, hvorefter samtlige af kapitlets bestemmelser ikke kan fraviges til skade for lejeren. I forhold til den tidligere lejelov har dette den konsekvens, at lov om leje § 102 (tidligere § 54) ikke kan fraviges til skade for lejeren. Bestemmelsen medfører ingen ændringer i forbuddet mod fravigelse af lov om leje §§ 103 og 104 (tidligere §§ 55 og 56) til skade for lejeren.
Note 37	I bemærkninger til lov om leje er det anført, at den tidligere Lejelov § 58, stk. 6, ikke foreslås videreført. Bestemmelsen er dog videreført i lov om leje § 207, stk. 4, hvor der specifikt henvises til den tidligere Lejelov § 58, stk. 6.
Note 38	De tidligere bestemmelser i Lejelovens § 59, stk. 1-5, er videreført i lov om leje § 130, stk. 1-5. I lov om leje er der foretaget en sammenskrivning med de tidligere bestemmelser i



	Lejelovens § 59, stk. 1-5, og de tidligere bestemmelser i Boligreguleringslovens § 27, stk. 3-5.
Note 39	Udformningen af § 130, stk. 2 og stk. 5, indebærer en realitetsændring, idet varsling af forbedringsforhøjelse i ejendomme, der er omfattet af Lejelovens § 6, stk. 1, ikke skal ske efter forskrifterne for varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse.
Note 40	De tidligere bestemmelser i Lejelovens § 59, stk. 4, og Lejelovens § 106, stk. 1, nr. 5, 1. pkt., er sammen med bestemmelsen i Boligreguleringslovens § 27, stk. 4, 2. pkt., videreført i lov om leje § 130, stk. 4. Der er tale om en sammenskrivning af de tre bestemmelser med sproglige ændringer. Der er ikke tilsigtet ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 41	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 59 a, stk. 1, er videreført i lov om leje § 132 med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 42	I lov om leje § 132, stk. 5, henvises der til fristerne i lov om boligforhold § 83, stk. 3, og § 84, stk. 4. Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 59 b, stk. 5, henviste til Boligreguleringslovens § 39, stk. 3, og § 40, stk. 4. De pågældende bestemmelser findes nu i henholdsvis lov om boligforhold § 82, stk. 3, og § 83, stk. 4. Ifølge bemærkninger til bestemmelsen i lov om leje § 132, stk. 5, er der tale om en videreførelse af den tidligere Lejelov § 59 b, stk. 5, uden tilsigtede ændringer i den gældende retstilstand. Henvisningerne til fristerne i lov om boligforhold § 83, stk. 3, og § 84, stk. 4, må derfor være en lovt teknisk fejl, hvorfor den korrekte henvisning må være til lov om boligforhold § 82, stk. 3, og § 83, stk. 4.
Note 43	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 62 b, stk. 1, er videreført i lov om leje § 137, stk. 1 og 2 og stk. 3, nr. 1 og 2, med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 44	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 62 b, stk. 2, 1. og 2. pkt., er videreført i henholdsvis lov om leje § 137, stk. 3, nr. 3, og lov om leje § 137, stk. 4, med sproglige og redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 45	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 64, stk. 7, hvorefter der kan vælges beboerrepræsentation for flere samhørende ejendomme, når ejendommene i alt har mindst 13

	beboelseslejligheder, er ændret således, at ejendommene i alt skal have mindst 6 beboelseslejligheder. Bestemmelsen er videreført med ovenstående ændring i lov om leje § 192, stk. 7.
Note 46	Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 65, stk. 2, 2. pkt., om at mødet skal afholdes senest 2 uger, før forbedringsforhøjelsen varsles, er i lov om leje § 131, stk. 1, 2. pkt., ændret, således at mødet blot skal indkaldes med et rimeligt varsel, som efter omstændighederne imidlertid ikke bør være kortere end 2 uger. Der er dog ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 47	Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 65, stk. 4, er videreført i lov om leje § 131, stk. 4. I den nye bestemmelse er det præciseret, at udlejerens alene afskæres fra at forlange den del af lejeforhøjelse, som overstiger beløbsgrænsen i stk. 1. Det er dog ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 48	I lov om leje § 138, stk. 1, er der indsat en ny beløbsgrænse for den lejeforhøjelse, beboerrepræsentation kan godkende. Beløbsgrænsen reguleres fremover alene i henhold til nettoprisindekset.
Note 49	Det fremgår ikke længere direkte af lov om leje § 138, stk. 2, at huslejenævnet på begæring fra lejer kan tilsidesætte en åbenbar urimelig aftale. I lov om leje § 139 er der indsat en bestemmelse, hvorefter huslejenævnet træffer afgørelse om, hvorvidt en aftale i henhold til lov om leje § 138 er åbenbart urimelig.
Note 50	Lov om leje § 195, 1. pkt., viderefører uden indholdsmæssige ændringer den tidligere Lejelov § 68 om, hvorvidt reglerne om beboerrepræsentation kan fraviges, samt den tidligere Lejelov § 112 a om, at reglen om udlejerens pligt til at give meddelelse om afgørelser om boligleje forhold, som giver en lejer helt eller delvist medhold, ikke kan fraviges.
Note 51	Lov om leje § 157, stk. 2, gælder alene for ejendomme beliggende i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har bestemt, at lov om boligforhold §§ 14-17 skal finde anvendelse. Udlejerens skal samtidig have meddelt kommunalbestyrelsen, at lov om boligforhold §§ 14-17 skal gælde for udlejerens ejendomme.
Note 52	Lov om leje § 160, stk. 2-4, sikrer, at de bestemmelser i Ægtefælleloven, der henvises til i den tidligere Lejelov § 72, indskrives i lov om leje § 160. Bestemmelsen videreføres dog med visse ændringer, idet visse af Statsforvaltningens opgaver er overgået til Familieretshuset, og idet Familieretshusets afgørelser om tilladelse til fremleje ikke kan påklages til Ankestyrelsen.



Note 53	Der er indsat en bestemmelse, som præciserer i forhold til hvilke regler, det udvidede ejendomsbegreb finder anvendelse.
Note 54	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 77 er videreført i lov om leje § 165 med sproglige ændringer. Der er ikke sket nogen indholdsmæssig ændring af bestemmelsen.
Note 55	Der er indsat et nyt 2. pkt. i lov om leje § 168 om, at bytning af lejligheder i henhold til lov om leje § 162, der tilhører en kommune, en almen boligorganisation, et kollegieselskab eller en stiftelse, hvortil gælder særlige vilkår, der skal opfyldes af lejeren, ikke kan fraviges ved aftale.
Note 56	Det er tilføjet direkte i lov om leje § 154, stk. 1, 1. pkt., at det er huslejenævnet, der pålægger retsfølger som følge af tilsidesættelse af god skik og orden.
Note 57	Huslejenævnet har ud over muligheden for at pålægge en retsfølge efter lov om leje § 154, stk. 1, nr. 1 og 2, mulighed for at forsøge mediation, hvis parterne er indforstået hermed. Hjemlen for afholdelse af mediation fremgår af lov om boligforhold § 86, stk. 1, 2. pkt.
Note 58	Lejeloven § 81, stk. 1, 2. og 3. led ('... eller kan det ikke oplyses, hvilken lejetid parterne har aftalt...') er udgået i lov om leje § 169, stk. 1. Der er alene tale om en sproglig tilpasning, hvorefter lejer frit kan opsigse lejeaftalen, medmindre andet er aftalt.
Note 59	Bestemmelsen i den tidligere Lejelov § 81, stk. 2, videreføres uden ændringer i lov om leje § 169, stk. 2. Dog er der sket en indholdsmæssig ændring i den bestemmelse, der henvises til, idet visse af Statsforvaltningens opgaver er overgået til Familieretshuset, se også hertil note 47.
Note 60	Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 82, litra d, er videreført i lov om leje § 170, stk. 1, nr. 4, med sproglige ændringer. Der er ikke sket nogen indholdsmæssig ændring af bestemmelsen.
Note 61	Det følger af lov om leje § 174, stk. 4, at en bolig anses for passende, når denne opfylder betingelserne i lov om boligforhold § 44, stk. 2, 2. og 3. pkt. Henvisningen skulle retteligt have været til lov om boligforhold § 43, stk. 2, 2. og 3. pkt.
Note 62	Der er foretaget en sproglig tilpasning i lov om leje § 44, stk. 1, hvorefter lejer "efter ansøgning" har ret til godtgørelse af rimelige og dokumenterede flytteudgifter.



Note 63	I lov om leje § 175, stk. 2, er der foretaget en mindre materiel ændring, hvorefter opsigelsesvarslet nu er 1 år til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Tidligere var opsigelsesvarslet 1 år til aftalt flyttedag.
Note 64	Der er foretaget en indholdsmæssig ændring i lov om leje § 182, stk. 1, nr. 3, hvorefter udlejeren – ud over de allerede gældende tilfælde – kan hæve lejeaftalen, når lejeren modsætter sig, at udlejeren får adgang til det lejede, når udlejeren i forbindelse med indretning af tagboliger har behov for at råde over loftsrum.
Note 65	Lejelovens § 98, stk. 4, er videreført i lov om leje § 187, stk. 4, med en redaktionel ændring, idet det ikke længere fremgår, at lejer skal have udleveret fraflytningsrapporten i et digitalt dokument ved synet. Der er ikke tilsigtet ændringer i den gældende retstilstand.
Note 66	Bestemmelsen i lov om leje § 196, stk. 3, er materielt ændret i forhold til den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 100, stk. 3. Ændringen har til formål at sikre, at tilbudspligten opretholdes for boligerne i den ældre udlejningsejendom, som indgår i en ejerlejlighedsopdeling efter ejerlejlighedslovens § 16, stk. 3, i det omfang betingelserne i reglerne om tilbudspligt er opfyldt.
Note 67	Det er vurderet, at Lejeloven § 101, stk. 2, er overflødig, da forholdet ligeledes reguleres af lov om leje § 196, stk. 3. Bestemmelsen er derfor ikke videreført.
Note 68	I lov om leje § 198, stk. 1, er det præciseret, at der ud over de i den tidligere Lejelov § 102, stk. 1, opregnede tilfælde også gælder tilbudspligt ved spaltning af selskaber.
Note 69	Sætningen "... eller et godkendt saneringselskab..." i den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 102, stk. 2, litra a, er ikke videreført.
Note 70	Det er i den videreførte bestemmelse i lov om leje § 199, stk. 2, præciseret, at der ud over de i den tidligere bestemmelse opregnede tilfælde også gælder tilbudspligt ved spaltning af selskaber.
Note 71	Der er i lov om leje § 199, stk. 3, tilføjet et 2. pkt. lydende "Dette gælder dog ikke ved overdragelse af aktier og anparter i selskaber, som ikke ejer andre aktiver end den tilbudspligtige ejendom." Der er med tilføjelsen ikke tiltænkt ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 72	Reglerne om huslejenævnets kompetence er flyttet fra den tidligere Lejelov kapitel XVIII til de enkelte kapitler i lov om leje. Typisk vil huslejenævnets kompetence fremgå næstsidst i kapitlerne umiddelbart inden bestemmelser om lovens ufravigelighed. Der er til de enkelte bestemmelser i den tidligere Lejelov henvist til, hvor disse er flyttet til i lov om leje. De fleste



	bestemmelser er blevet redaktionelt ændret. Der er dog ikke tiltænkt ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 73	I lov om leje § 108, stk. 1, er huslejenævnets kompetence til at træffe afgørelser i tvister efter Lejelovens kap. 11 blevet udvidet, idet huslejenævnet kan træffe afgørelse i tvister om udlejers varsling af adgang til lejers lejemål.
Note 74	Den tidligere lejelovs § 106, stk. 1, nr. 12, er ikke videreført i den nye lejelov eller lov om boligforhold. Bestemmelsen følger dog fortsat af § 4, stk. 9, i lov om andelsboligandelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.
Note 75	<p>Lejelovens §§ 112, stk. 2, stk. 4 og stk. 5, er ikke videreført i lov om leje, idet de fremgår andetsteds i henholdsvis lov om boligforhold eller af retsplejeloven.</p> <p>Ifølge den tidligere gældende Lejelovs § 112, stk. 2, kan forligsmægling under forberedelsen af hovedforhandlingen foretages af formanden alene, hvilket også modsætningsvist følger af den tidligere gældende Lejelovs § 110, stk. 2, som er videreført i lov om boligforhold § 96, stk. 2.</p> <p>Ifølge den tidligere gældende Lejelovs § 112, stk. 4, træffes boligrettens afgørelse ved stemmeflerhed. Dette følger også af retsplejelovens § 216, stk. 1.</p> <p>Ifølge den tidligere gældende Lejelovs § 112, stk. 5, finder retsplejelovens regler om fri proces tilsvarende anvendelse, hvilket allerede følger af den tidligere gældende Lejelovs § 112, stk. 1 – som er videreført i lov om boligforhold § 97, stk. 1 – samt af retsplejelovens § 327, stk. 1, nr. 4, og § 328, stk. 3.</p>
Note 76	Den tidligere Lejelov § 113, stk. 2, udgår, idet dens indhold allerede følger af retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 1 og 2. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den gældende retstilstand.
Note 77	Den tidligere bestemmelse i Lejeloven § 113 a, stk. 4, er videreført i lov om boligforhold § 22, stk. 1-3. Den tidligere bestemmelse er nu delt op i 3 dele uden indholdsmæssige ændringer, således at § 113 a, stk. 4, 1.-5. pkt., svarer til § 22, stk. 1, § 113 a, stk. 4, 6.-8. pkt., svarer til § 22, stk. 2, og § 113 a, stk. 4, 9.-10. pkt., svarer til § 22, stk. 3.
Note 78	Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 113 c henviste til, at huslejenævnet efter reglerne i lov om tvungen administration kunne beslutte, at en ejendom skal administreres på ejers vegne. Bestemmelsen er ikke videreført, idet bestemmelsens indhold fremgår af lov om boligforholds § 27, der uden indholdsmæssige ændringer viderefører § 2 i lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.



Note 79	Den tidligere bestemmelse i Lejelovens § 119 er ikke videreført i den nye lovgivning. Bestemmelsens anvendelsesområdet dækkes dog af lov om leje § 211, stk. 1, som er en videreførelse af Boligreguleringslovens § 66.
Note 80	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringslovens § 2 er videreført med redaktionelle ændringer i lov om boligforhold §§ 1 og 13. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 81	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringslovens § 4, stk. 5, er videreført i lov om leje § 7, stk. 1 og 3. Der i lov om leje § 7, stk. 2, indsat en ny bestemmelse, der indebærer, at det er antallet af beboelseslejligheder i ejendommen på tidspunktet på ejendommens ibrugtagning, som er afgørende for ejendommens status, når ejendommen er opført efter den 1. januar 1995. Ifølge bemærkningerne til bestemmelsen er det hensigten, at retsstillingen nu lægges fast, idet der har været usikkerhed om retstilstanden for de pågældende ejendomme.
Note 82	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringslovens § 4 a er videreført i lov om leje § 9 med redaktionelle ændringer. Videreførelsen er dog uden indholdsmæssige ændringer af den hidtidige retstilstand om det udvidede ejendomsbegreb, som finder anvendelse i regulerede kommuner.
Note 83	I lov om leje § 19, stk. 6, er Boligreguleringsloven § 5, stk. 4, 2. pkt., udgået. Det fremgår i bemærkningerne til bestemmelsen, at kravet efter den gældende Boligreguleringslov § 5, stk. 4, 1. pkt., ikke sonderer mellem forbedringer ud fra deres art eller karakter, men alene ser på ejendommens indplacering på energimærkningsskalaen efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger, hvorfor Boligreguleringsloven § 5, stk. 2, 2. pkt., anses som overflødig.
Note 84	Der er i ordlyden til lov om leje § 21, stk. 1, foretaget en sproglig tilpasning hvor passussen " <i>indgås lejeaftale efter stk. 2</i> " i 5. pkt. erstattes med formuleringen " <i>opkræves husleje efter § 19, stk. 2</i> ", idet denne formulering afspejler fortolkningen i retspraksis. Der er ikke med ændringen tiltænkt nogen ændring af retsstillingen.
Note 85	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 5, stk. 10, er videreført i lov om leje § 20, stk. 2, nr. 1-3, med redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 86	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 5, stk. 11, nr. 3-6, er videreført i lov om leje § 20, stk. 3, nr. 3, med redaktionelle ændringer. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.



Note 87	Lov om leje § 24, stk. 2, udgør en videreførelse af den tidligere Lejelovs § 8, stk. 2. Ved videreførelsen er "projektmateriale og" udgået. Det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen, at der ikke er tilsigtet nogen ændring i den gældende retstilstand.
Note 88	Anvendelsesområdet for lov om leje § 38, stk. 1, udvides til også at gælde for lejeforhold i mindre ejendomme samt for accessoriske enkeltværelser.
Note 89	I lov om leje er Boligreguleringsloven § 15 a og den tidligere Lejelov § 53, stk. 3-6, blevet sammenskrevet. Der henvises til den lov om leje §§ 54-56 om fri leje.
Note 90	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 18 b, stk. 3, og § 19, stk. 1, videreføres med sproglige og redaktionelle ændringer i lov om leje § 121, stk. 1. Lov om leje § 121, stk. 1, indebærer en indholdsmæssig ændring, idet udlejer ikke kan vælge at anvende beløb afsat til udvendig vedligeholdelse til brandsikring. Ligeledes er begreberne opretning og energibesparende arbejder udgået af bestemmelsen.
Note 91	Der er foretaget en materiel ændring i lov om leje § 123, stk. 3, der er en videreførelse af Boligreguleringslovs § 18 c, stk. 3. Den materielle ændring består i, at afgørelser fra Grundejernes Investeringsfond vedrørende fritagelse for afsætning efter Boligreguleringsloven § 18 b, stk. 3, nu kan indbringes for huslejenævnet og ikke ministeren. Dette er sket ud fra det hensyn, at man ønsker at forenkle og ensarte lovgivningens klagesystem.
Note 92	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringslovens § 20 ændres indholdsmæssigt i bestemmelsen i lov om boligforhold § 60 således, at den nye udlejer overtager vedligeholdelsespligten samt pligten til at føre ejendommens udvendige vedligeholdelseskonti ved tinglyst ejerskifte.
Note 93	Der er foretaget en materiel ændring i lov om boligforhold § 62, stk. 3, idet saldoen på den bindingspligtige konto ikke overføres til den i Lejelovens § 63a nævnte konto, men i stedet udbetales til udlejer. Ændringen skyldes, at Lejelovens § 63a, og den deraf følgende konto for forbedringer i Grundejernes Investeringsfond er ophævet.
Note 94	Som følge af den materielle ændring i lov om boligforhold § 62, stk. 3, ændres Boligreguleringsloven § 22 e, stk. 4, således, at lov om boligforhold § 62, stk. 4, også finder anvendelse ved udbetaling efter lov om boligforhold § 62, stk. 3. Ændringen indebærer, at udbetaling efter stk. 3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

Note 95	Der er foretaget en sammenskrivning af Boligreguleringsloven §§ 23 og 24 som er videreført i lov om leje § 105, stk. 1-4. De nye bestemmelser indeholder sproglige ændringer samt en materiel ændring. I henhold til lov om leje § 105, stk. 3, skal varslet indeholde en beskrivelse af arbejdet med et overslag over udgifterne og den forventede størrelse af den lejeforhøjelse, som følger af arbejderne. I den nuværende lov skal varslet indeholde oplysninger om arbejdets art og en angivelse af lejeforhøjelsens størrelse. Den materielle ændring består i, at der ikke længere er en forpligtelse for udlejer i varslinger til beboerrepræsentationen om at oplyse om finansieringen af de påtænkte arbejder. I henhold til bestemmelsens bemærkninger vurderes oplysningen ikke at have relevans for beboerrepræsentationens vurdering af arbejdernes hensigtsmæssighed. Der er herudover ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.
Note 96	Boligreguleringsloven § 26, stk. 4, er videreført i lov om leje § 106, stk. 4, med en sproglig ændring. I lov om leje § 106, stk. 4, er der tilføjet "Tilsvarende gælder, hvis udlejer ikke overholder forpligtelserne efter stk. 2 og 3.". Det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen, at bestemmelsen er præciseret, således at den i overensstemmelse med praksis ikke blot angår udlejerens overholdelse af sine forpligtelser i henhold til lov om leje § 106, stk. 1, men tillige i henhold til lov om leje § 106, stk. 2 og 3.
Note 97	Lov om leje § 130, stk. 6, udgør en delvis videreførelse af boligreguleringslovens § 27, stk. 3, 1. pkt. Boligreguleringsloven § 27, stk. 3, 1. pkt., henviser til, at lovens §§ 12, 12, 15 og 17 finder tilsvarende anvendelse ved varsling af forbedringsforhøjelse. Lov om leje § 130, stk. 6, henviser til, at lovens §§ 38 og 40 finder tilsvarende anvendelse ved varsling af forbedringsforhøjelse, og §§ 38 og 40 viderefører henholdsvis boligreguleringslovens § 15 og 17.
Note 98	Lov om leje § 130, stk. 4, indeholder en materiel ændring. Den materielle ændring består i, at kravet om, at der skal være forløbet 6 måneder, før huslejenævnet kan fastsætte en frist, udvides, således at dette gælder for alle lejeforhold og ikke som hidtidig alene for lejeforhold omfattet af reglerne i Boligreguleringslovens kap. IV.
Note 99	Lov om leje § 130, stk. 7, indeholder en materiel ændring. Den materielle ændring består i, at huslejenævnets kompetence til at reducere den foreløbige lejeforhøjelse, indtil huslejenævnet har truffet sin afgørelse, udvides til at omfatte alle ejendomme. Der er herudover ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.



Note 100	I lov om leje § 108, stk. 2, er huslejenævnets kompetence til at fastsætte en tidsfrist for fuldførelse af et forbedringsarbejde blevet udvidet til at gælde for alle ejendomme, herunder i uregulerede kommuner.
Note 101	Lov om leje § 147, stk. 1, viderefører Boligreguleringsloven § 27 b, men med en udvidelse af huslejenævnets kompetencer, således at huslejenævnet nu har kompetence til at afgøre alle tvister efter kapitel 16 i lov om leje.
Note 102	Lov om leje § 107 viderefører Boligreguleringsloven § 29, stk. 1, med den materielle ændring, at henvisningen til Boligreguleringsloven § 27, stk. 4, 2. pkt., udgår.
Note 103	<p>Lov om leje § 32 viderefører med redaktionelle ændringer Boligreguleringsloven § 29 c. Det fremgår ikke længere af bestemmelsen, at reglerne ikke gælder for ejendomme, hvis opførelse er finansieret med indeksslån i henhold til § 29, stk. 2, i lov om realkredit.</p> <p>I bemærkningerne til bestemmelsen fremgår endvidere, at hvis det omtvistede lejemål er gennemgribende moderniseret, således at lejen, såfremt ejendommen havde været omfattet af reglerne om omkostningsbestemt leje, kunne være fastsat til det lejedes værdi, jf. lov om leje § 19, stk. 2, kan der sammenlignes med gennemgribende moderniserede lejemål i storejendomme. Dette kræver dog, at lejen for disse efterfølgende har været forhøjet efter lov om leje § 23.</p>
Note 104	Bestemmelsen er ikke videreført, idet den ansås for overflødig, eftersom Lejelovens kapitel om huslejeregulering for indeksfinansieret boligbyggeri allerede vil finde anvendelse for ejendomme, når både reglerne om omkostningsbestemt leje samt huslejeregulering for mindre ejendomme ikke finder anvendelse for ejendommene.
Note 105	<p>Det er i ordlyden til den videreførte bestemmelse i lov om boligforhold § 2, stk. 1, præciseret, at reglerne gælder boliger med køkken <i>"og dertil hørende afløb"</i>. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i den hidtidige retstilstand.</p> <p>Der er i den nye bestemmelse i lov om boligforhold § 2, stk. 1, henvist til den nye bestemmelse i lov om boligforhold § 13, stk. 1, 4. pkt. Ifølge denne bestemmelse kan kommunalbestyrelsens beslutning om at bringe reglerne i lov om boligforhold §§ 14-17 i anvendelse træffes for højst 4 år ad gangen, når kommunen ikke er reguleret.</p> <p>Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 45, stk. 1, henviste til den tidligere bestemmelse i § 52 a, stk. 1, 3. pkt., som havde følgende ordlyd: <i>"Ved et lejemål forstås såvel en lejlighed som et enkeltværelse."</i> Denne bestemmelse er nu at finde i lov om boligforhold § 14, stk. 1, 3. pkt.</p>

	Den nye bestemmelse i lov om boligforhold § 2 skulle ifølge bemærkningerne være en videreførelse af den gældende Boligreguleringsloven § 45 uden indholdsmæssige ændringer. Henvisningen til § 13, stk. 1, 3. pkt., kan derfor være en fejl.
Note 106	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 52 b, stk. 3, er delt op, så den nu følger af lov om boligforhold § 16, stk. 1-3. Der er ikke tilsigtet nogen ændringer i hidtidig retstilstand.
Note 107	Den tidligere bestemmelse i Boligreguleringsloven § 60, stk. 3, 1. pkt., er blevet videreført med indholdsmæssige ændringer. I den nye bestemmelse i lov om boligforhold § 69, stk. 4, er renten blevet tilrettet, hvorefter den skal svare til den effektive rente for et 30-årigt konstant annuitetslån i et godkendt realkreditinstitut. I den tidligere bestemmelse skulle renten svare til den effektive rente for et 30-årigt kontantlån uden afdrag i et godkendt realkreditinstitut.
Note 108	Der er sket en korrektion af den i tidligere gældende lov om kommunal anvisningsret § 1, stk. 5, nævnte 5-års periode, idet denne er blevet ændret til en 6-års periode i lov om boligforhold § 51, stk. 4.
Note 109	<p>Den tidligere bestemmelse i lov om kommunal anvisningsret § 5, stk. 4, henviste til lovens § 1, stk. 5, omkring efterfølgende udnyttelse af en anvisningsret. Den nye bestemmelse i lov om boligforhold § 56, stk. 4, henviser til lov om boligforhold § 50, stk. 4. § 50 har alene ét stykke, og bestemmelsen fastslår blot, at reglerne om kommunal anvisningsret ikke finder anvendelse på ejendomme, der ejes af staten, regioner eller kommuner.</p> <p>Ifølge bemærkninger skal den foreslåede bestemmelse videreføre § 5 uden indholdsmæssige ændringer. Bestemmelsen i § 1, stk. 5, er ændret til lov om boligforhold § 51, stk. 4. Den indsatte henvisning i § 56, stk. 4, er derfor formentlig forkert, idet der skulle have været henvist til § 51, stk. 4, og ikke § 50, stk. 4.</p>

Har du spørgsmål?
Kontakt vores lejeretsteam, som sidder klar til at hjælpe og rådgive

Poul Schmith
KAMMERADVOKATEN

METTE HOUGAARD

ADVOKAT, DIRECTOR
M +45 81 27 47 17
@ MEHO@POULSCHMITH.DK

KRISTIN JONASSON

ADVOKAT (L), PRINCIPAL
M +45 22 24 12 29
@ KRJO@POULSCHMITH.DK

CAMILLA MANN STEENSBRO

ADVOKAT
M +45 31 26 96 13
@ CSTE@POULSCHMITH.DK

PETER TINGLEFF ABILDGAARD

ADVOKAT
M +45 22 34 40 77
@ PEAB@POULSCHMITH.DK

MATHIAS ILLUM JUHL DINESEN

ADVOKATFULDMÆGTIG
M +45 26 29 14 86
@ MIJJ@POULSCHMITH.DK

MARIA KRISTENSEN

ADVOKATFULDMÆGTIG
M +45 31 74 31 37
@ MKRI@POULSCHMITH.DK

KØBENHAVN

KALVEBOD BRYGGE 32
DK-1560 KØBENHAVN V

AARHUS

ÅBOULEVARDEN 49
DK-8000 AARHUS C

T +45 33 15 20 10
W POULSCHMITH.DK
@ MAIL@POULSCHMITH.DK

FØLG OS



POULSCHMITH.DK



SCAN QR-KODEN OG
LÆS MERE OM VORES
RÅDGIVNING

Har du spørgsmål?
Kontakt vores juridiske hotline, som sidder klar til at hjælpe og rådgive

 **EJENDOM
DANMARK**

M INFO@EJD.DK
W WWW.EJD.DK
T +45 33 12 03 30

VESTER FARIMAGSGADE 41
1606 KØBENHAVN V

FØLG OS



EJD.DK



SCAN QR-KODEN OG
LÆS MERE OM VORES
RÅDGIVNING