

Odense Kommune, Nørregade 36, 5000 Odense C

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

By- og Kulturforvaltningen

Politik og Strategi BKF
Jura og Udvalg

Nørregade 36
5000 Odense C

www.odense.dk

Tlf. +4565512660

DATO
24. januar 2024

REF.
JKB/REBNA

JOURNAL NR.
03.09.00-G01-696-23
23-374

ÅBNINGSTIDER
mandag-torsdag 8.00-15.00
fredag 8.00-14.00
lørdag-søndag lukket

TELEFONTIDER
Hverdage 10-12

Lejemålet Sadolinsgade [REDACTED] 5230 Odense M

Lejeren, [REDACTED], har den 14. november 2023 indbragt en sag om vedligeholdelsesmangler i ovennævnte lejemål.

Lejerne er i henhold til lejekontrakten [REDACTED] og [REDACTED].
Udlejer er [REDACTED]

Lejeren har indbragt sagen, idet der ønskes udbedring af vandskader i lejemålet.

Nævnet har gennemgået sagens oplysninger og dokumentationer.

AFGØRELSE

Nævnet har i medfør af lov om boligforhold § 83, stk. 1, vedtaget at afvise at træffe realitetsafgørelse i sagen.

BEGRUNDELSE

Nævnet har lagt til grund,

at lejekontrakten er underskrevet af to lejere, [REDACTED] og [REDACTED],

at der skal være enighed mellem lejerne om indbringelse af sag for huslejenævnet, idet der består et nødvendigt procesfællesskab mellem lejerne,

at den indbringende lejer ikke har indhentet fuldmagt fra [REDACTED] i forbindelse med den indbragte sag,

at nævnet ved breve af henholdsvis 21. november 2023, 29. november 2023 og 6. december 2023 forgæves har forsøgt at indhente den nødvendige fuldmagt hos den indbringende lejer, og

at nævnet derfor afviser at realitetsbehandle sagen.

KLAGEVEJLEDNING

Såfremt sagens parter er uenige i nævnets afgørelse, kan afgørelsen inden for en frist på 4 uger indbringes for boligretten. Dette sker ved udtagelse af stævning, som indgives til Retten i Odense, Albanigade 28, 5000 Odense C.

Hverken nævnet eller boligretten kan hjælpe parterne med at få sagen indbragt. Hvis man ønsker hjælp til at få udfærdiget en stævning i overensstemmelse med retsplejelovens regler, kan der søges bistand hos en advokat.

P.n.v.

Jes Kjølbø Brems

Sendt til:
[REDACTED]