



Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

[Huslejenaevn@middelfart.dk](mailto:Huslejenaevn@middelfart.dk)  
[Send Digital Post som borger](#)  
[Send Digital Post som virksomhed](#)

Dato: 15. december 2022

Sagsnr.: 2022-012789-16 – bedes anført ved fremtidig korrespondance

**Sagsadresse: Gelstedvej, 5591 Gelsted**

**Lejer:**

**Udlejere:**

**Udlejerrepræsentant:**

**Tvist vedrørende vandregnskab 2021**

Advokat [...] har den 31. august 2022 indbragt lejers indsigelse til vandregnskab 2021 til behandling for huslejenævnet.

Huslejenævnet har kompetence til at behandle tvisten i medfør af lejelovens § 82.

Huslejenævnet har truffet følgende

#### **AFGØRELSE:**

**Huslejenævnet godkender vandregnskab 2021 for lejemålet Gelstedvej.**

**Lejerne skal betale det opgjorte efterbetalingskrav på kr. 5.874,65, jf. lejelovens § 68**

#### **SAGSFREMSTILLING/BEGRUNDELSE:**

Nævnet har i overensstemmelse med udlejers oplysninger lagt til grund, at der er individuel vandmåler til lejemålet.

Lejerne har den 22. juli 2022 fremsendt følgende indsigelse:

*"Jeg fremsender hermed min indsigelse vedrørende vandaflæsning modtaget 10/6-2022.*

*Jeg kan ikke på nuværende tidspunkt godkende det ekstremt høje vandforbrug. Vi har over flere gange fået efterbetalinger, så jeg vil gerne være 100 procent sikker på at vandet er forbrugt af os. Jeg vil hellere end gerne betale, hvis det viser sig at dette er tilfældet, men som udgangspunkt skal vi have styr på forbruget først."*

Nævnet har fundet at lejers indsigelse ikke er tilstrækkelig specificeret, da den ikke angiver på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes, jf. herved lejelovens § 77 stk. 3. På den baggrund afvises indsigelsen.

Det bemærkes i øvrigt, at nævnet har opfordret lejerne til at afgive svar i sagen, jf. herved lov om boligforhold § 86 stk. 3. Nævnet har ikke modtaget svar.

## **KLAGEVEJLEDNING:**

Hver af parterne kan inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen indbringe den for Boligretten, Domhuset, Albanigade 28, 5000 Odense C. Indbringelse til Boligretten sker ved udtagelse af stævning og kan ikke ske ved henvendelse til nævnet.

På nævnets vegne

Anne Hammershøj Beck  
Formand