

BYUDVIKLING I ODENSE KOMMUNE

GENERALFORSAMLING EJENDOMSFORENINGEN FYN

28. MARTS 2023



Søren Windell
Rådmand
By- og Kulturforvaltningen

ERIK JESPERSEN

Ny adm. Direktør i By- og Kulturforvaltningen

Uddannet landinspektør med master i offentlig administration

20 års erfaring fra kommunal topledelse, bl.a.:

- Direktør for Teknik og Miljø i Esbjerg Kommune
- Direktør for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune
- Direktør for Teknik og Miljø i Fredericia Kommune



ÅRET DER GIK PÅ SLOTTET



UDGANGSPUNKT 2022

- Kæmpe sagspukkel



UDGANGSPUNKT 2022

- Kæmpe sagspukkel
- Lang sagsbehandlingstid



UDGANGSPUNKT 2022

- Kæmpe sagspukkel
- Lang sagsbehandlingstid
- Utilfredse
entreprenører,
rådgivere, håndværkere
og borgere



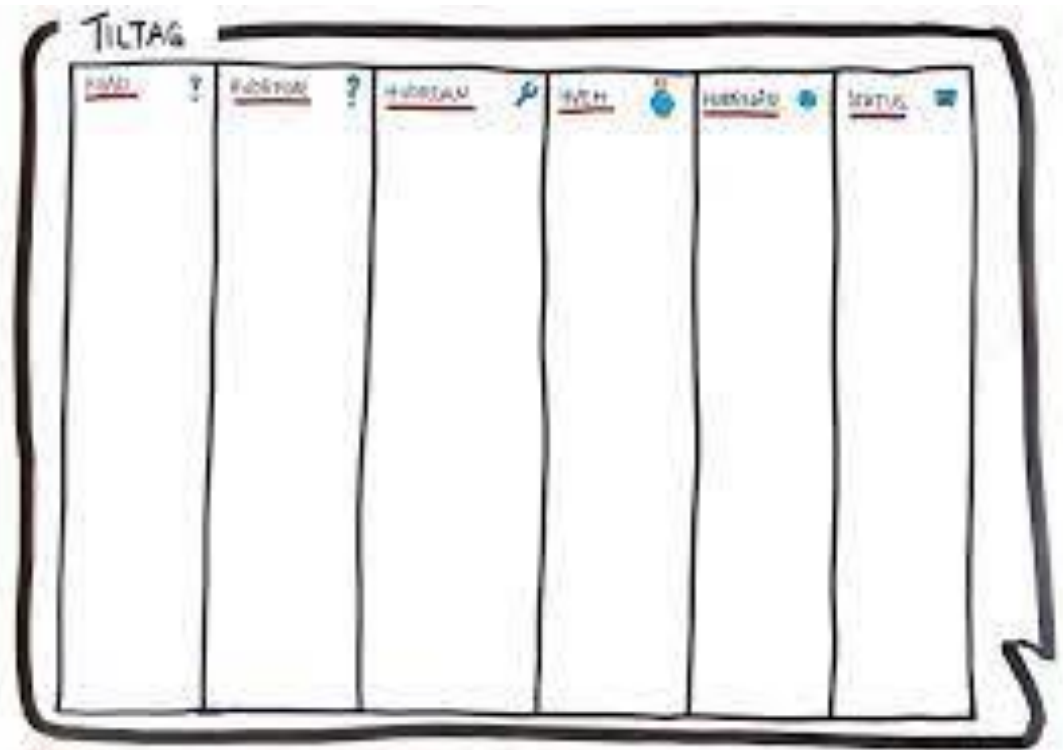
UDGANGSPUNKT 2022

- Kæmpe sagspukkel
 - Lang sagsbehandlingstid
 - Utilfredse
entreprenører,
rådgivere, håndværkere
og borgere
- +
- Dårligt arbejdsmiljø



HANDLEPLANEN – UDPLUK

- 2 ekstra årsværk
- Tilfredshedsmålinger indføres
- Styrke samarbejde med andre myndigheder
- Bedre kommunikation – fx i breve med tilladelser og afslag
- Forbedre arbejdsgange
- Fokus på trivsel og arbejdsomængde
- Styrke ledelsesinformation
- Realistisk mål for sagsbehandlingen



TILTAG					
KVAL	FØLGEN	HURTIGT	NYE	FÆRDIGT	STATUS

HVAD BYDER ÅRET PÅ?

- Flere ressourcer til Erhvervsservice og Byggesag
- Ny Bystrategi
- Kommuneplan 2024
- Markedsanalyse for boligudbygning
- 1000 Klimavenlige boliger – der er til at betale
- Byrum- og bylivsanalyse
- Nyt arkitekturråd
- Havneudviklingsplan
- Planlægning af Tietgen Vest
- Udbud vedligeholdelse
- Tryghed i nattelivet



NY BYSTRATEGI



En storby
med
omtanke

Odense Kommune | Bystrategi 2023

PLANER SOM SKAL FORENES VED KOMMUNEPLAN 2024

BYSTRATEGI 2023



En storby der tør gå modigt og ambitiøst til samfundets vigtigste udfordringer...

Det kræver, at vi som by tager ansvar for det globale klima og gør Odense klimaneutral i 2030 på en måde, der samtidig giver nye bykvaliteter.

KLIMAHANDLEPLAN



Vores arbejde skal også være med til at inspirere andre.

Både i forhold til hvordan man indretter en klimavenlig og CO2-neutral by, men også hvordan man skaber grøn vækst og beskæftigelse.

ARKITEKTURSTRATEGI



I Odense fortjener vi en by, som er sund at leve i, som vi er stolte af, og som på bæredygtig vis forbinder os med naturen, med historien og med hinanden.

Kommuneplan 2024



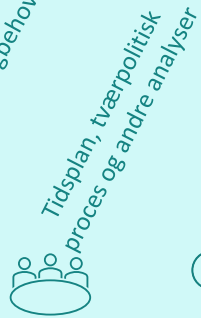
2022

2023

2024

2025

Politisk Proces BKU



Hvad skal revideres og hvorfor?



Tværpolitisk proces



Høring af fagudvalg



Byrådet sætter retning via BS 23



Byrådets kvartalsmøde



KMU deltager



Byrådets kvartalsmøde



Byrådet vedtager forslag



Byrådet vedtager kommuneplanen

Offentlighed



Hvordan skal vi bygge og bo

Ønske om bedre grundlag til beslutninger om fremtidens byudvikling –
der søges viden fremfor gisninger – derfor en række analyser på vej



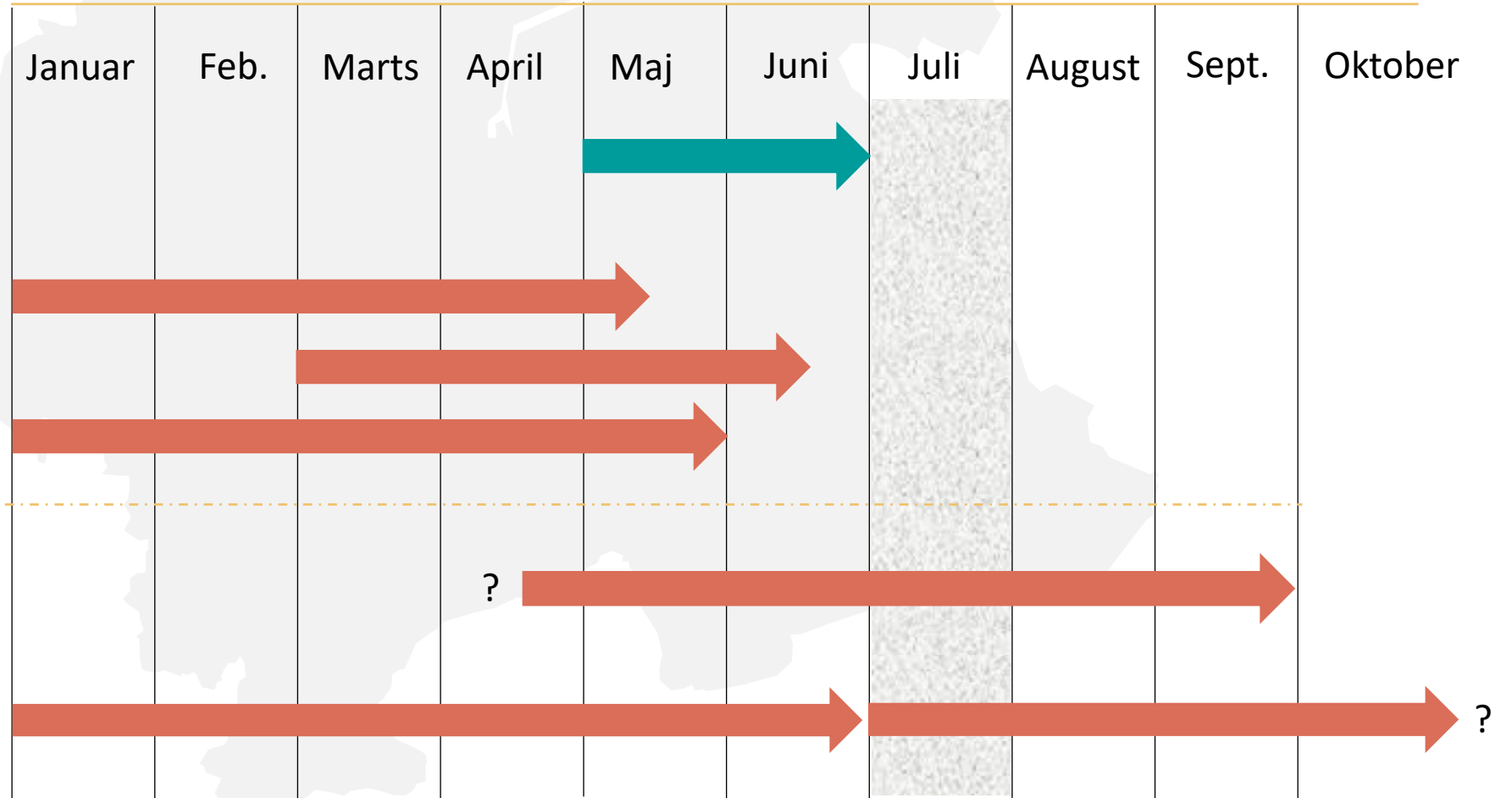
Tidsplaner – analyser mv.

-hvornår der forventes at ligge anbefalinger til revision af retningslinjer i KP24

Høring, Bystrategi 2023

- Markedsanalyse
- Erhvervsanalyse
- Detailhandelsanalyse

- VE-analyse
- Grøn mobilitetsplan*



* Faseopdelt arbejde

Butikker og serviceerhverv i Odense

-Detailhandels- og serviceerhvervsanalyse 2023

- Hvad er tilstanden for butikks- og serviceerhvervene i Odense?
- Udvikling i antal butikker og serviceerhverv, omsætning mv.
- Baseret på dataindsamling blandt de erhvervsdrivende i november 2022.
- Data behandles pt. af rådgiver COWI og første udkast til afrapportering forelægger ultimo marts.
- Analysen forventes færdig sommer 2023.
- Grundlag for stillingtagen til planlægningen for butikker og serviceerhverv i Kommuneplan 2024.



Boligudviklingen i Odense

-Markeds- og boligbehovsanalyse 2023

- Hvordan har boligmarkedet i Odense udviklet sig de seneste 10 år – og hvad er den aktuelle situation?
- Hvad siger data? Markedsaktørerne? Til- og fraflytterne?
- Hvad kan vi gøre for at styre udviklingen gennem planlægningen eller med andre redskaber?
- Analysen forventes færdig sommer 2023.
- Grundlag for stillingtagen til planlægningen for nye boligområder i Kommuneplan 2024.



Erhvervsudviklingen i Odense

- Erhvervsanalyse 2023

- Efterspørgslen på erhvervsarealer til forskellige anvendelse og virksomhedernes præferencer.
- Dataanalyse og input fra virksomheder og erhvervsmæglere via interviews og spørgeskemaer.
- Kobling af erhvervsønsker med ønske om mere bæredygtige erhvervsområder.
- Analyse af mulige nyudlæg og fortætningsmuligheder.
- Analysen forventes færdig sommer 2023.
- Grundlag for stillingtagen til planlægningen for nye og eksisterende erhvervsområder i Kommuneplan 2024.

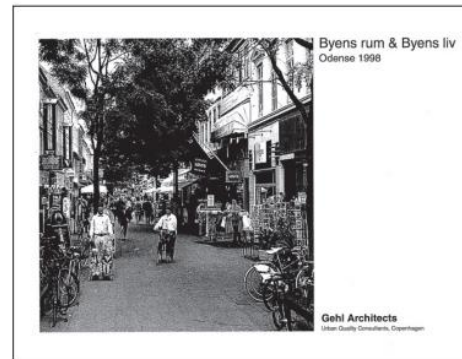
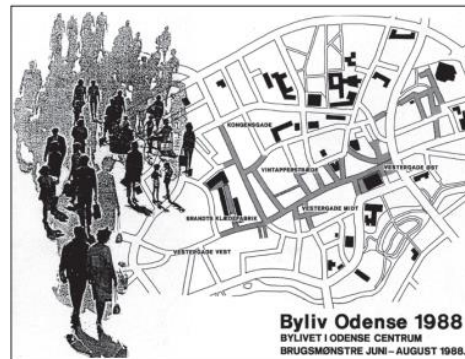
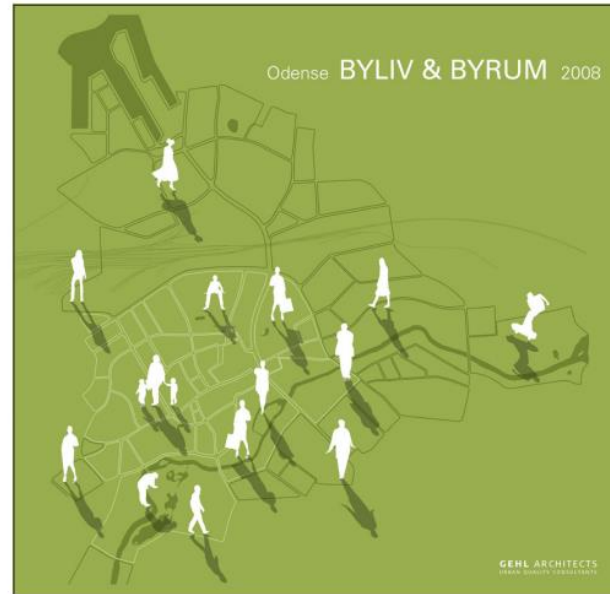


BYRUM- OG BYLIVSANALYSE



Budget 2023

Her vil viden fra analyser også være relevant



ARKITEKTURRÅDET I ODENSE 2022-2024

- **Jan Albrechtsen**, Arkitekt MAA, partner hos Vandkunsten.
Udpeget af Akademisk Arkitektforening
- **Susanne Renée Grunkin**, Kreativ leder og Kompetenceleder for bæredygtighed hos Arkitema
Udpeget af Dansk Landskabsarkitekter
- **Claus Bech-Danielsen**, arkitekt MAA, professor ved BUILD Aalborg Universitet.
Udpeget af Build Aalborg Universitet
- **Christian Tilma**, arkitekt MAA, associeret partner i Praksis Arkitekter.
Udpeget af Byforening Odense
- **Nicolai Carlberg**, etnolog og indehaver af Carlberg
Udpeget af Odense Kommune
- **Signe Cold**, arkitekt MAA, partner i Entasis.
Udpeget af Odense Kommune



ARKITEKTURRÅDET



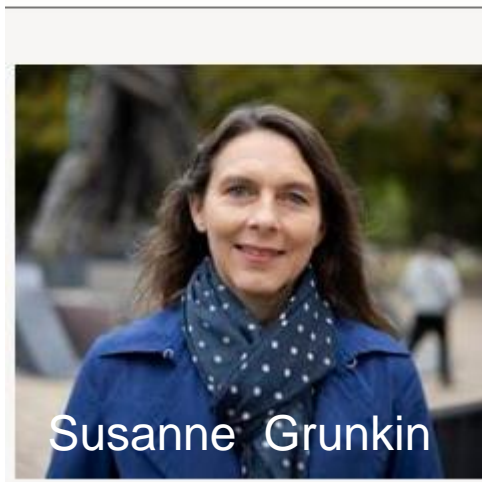
Jan Albrechtsen



Claus Bech-Danielsen



Signe Cold



Susanne Grunkin



Christian Tilma



Nicolai Carlberg



VOLLSMOSE

- **Privat arealudviklingselskab:**
Odense Kommune, FAB og Civica bidrager med arealer
AP Ejendomme indskyder samlet 700 mio. kr.
- Areal på 400.000 m² med en byggemulighed på 218.000 etagemeter (cirka 2.000 nye boliger og 35.000 kvadratmeter erhverv)
- Civica og FAB renoverer cirka 1.800 almene boliger og nedriver 1.000 andre
- Området udvikles indtil 2032 for cirka 10 mia. kr.



ØSTERBRO





NØRREBRO



Tietgen City

This architectural rendering depicts a modern, multi-story building with a distinctive, rounded, and somewhat irregular facade. The building's exterior is clad in light-colored wood panels. A prominent feature is a large, flat roof covered in greenery, which includes several circular and rectangular garden beds. A terrace on the second floor is furnished with tables and chairs, suggesting an outdoor dining or lounge area. The building is situated in an urban environment, with a paved parking lot to its right containing several cars. To the left, there is a green lawn with a circular amphitheater-like structure and a winding path. The overall scene is bright and clear, indicating a sunny day.



Nørrehus



Indre havn – status for udvikling

FÆLLES VISION FOR UDVIKLINGEN

Odense Inderhavn skal være spektakulær, urban og grøn. En bydel med synlig historie, havneidentitet og arkitektur af høj kvalitet.

Her er oplevelser af international kaliber, kreativ puls og plads til at leve et aktivt liv ved vandet.

Visionspunkter

1. Danmarks grønneste havn
2. En sammenhængende by og bydel
3. Det historiske kulturmiljø er omdrejningspunktet for fremtidens havn
4. Vandet skal være en levende del af Odense havn
5. Nye byggerier og byrum skal være af høj arkitektonisk kvalitet
6. En bydel med en særlig kreativ puls og liv året rundt
7. Odense Inderhavn understøtter mål om klimaneutralitet





Odense Bueskytteklub

Åløkke Skov

Havneskoven

Odense Havnebad

Skattecenter Odense

Den Tyrkiske
Moské i Odense

Padelboxen





GRØNLØKKEVEJ – POTENTIALER



Winsløwparken

Hospital Helipad

Syddansk Universitet
(University Of ...)

OUH P-hus

OUH Radiologisk
Afdeling

Odense
Universitetshospital

Lægevagten

OUH HC Andersen
Børnehospital

Odense
Universitetshosp

OUH

Ouh allergiklinik

OUH
OUH Hudambulatorium

Smertecenter

OUH Y
NYREMEDIKINSK...

O4 odense sygehus

Arbejds- og
Miljømedicinsk Klinik...

Molevitten

Nuværende OUH - Potentialer



DALUM KLOSTER - Potentialer



SKT KLEMENS — Helhedsplan og nye boformer

Klimavenligt og bæredygtigt boligområde

- Disponering af området, landskab & natur
 - grøn kile til vandhåndtering og rekreation
 - DGNB inspiration
 - rammer for bæredygtighed og væredygtighed
- Bebyggelse
 - fortætning og mindre fodaftryk pr bolig
 - blandede typologier, små og større grunde
- Bolignære opholdsarealer og friarealer
 - reduktion i mængden af belagte arealer
 - anvendelse af permeable belægninger der tillader vandet at sive ned



FRA GADE TIL BY — DET VI REFERERER TIL



Kvalitet går hånd i hånd med en ambitiøs transformation, som for eksempel omdannelsen af Thomas B. Thriges Gade. Området er et nyt pejlemærke for kvalitet. Gennemførelse af det komplekse projekt har givet et resultat i en høj kvalitet, som både borgere, politikere og planlæggerne er glade for og stolte af. Betydningen af variation, skalering, fastholdelse af arkitektoniske principper og gedigne materialer samt byrum af meget høj kvalitet og variation er tydelig og understøtter ambitionerne for den fortsatte byfortætning.



*Der er så meget godt, der venter os
- hvis vi bare tør*