

5^E

VI BYGGER PÅ INDSIGT

Per Jørgensen, adm. direktør

Ejerkredsen, 5E Byg A/S



Kort historik, Torben og Per



Torben Nielsen, teknisk direktør



Per Jørgensen, adm. direktør

- Torben og Per lærte hinanden at kende for 25 år siden som ansatte hos Rasmussen og Schiøtz (nu NCC).
- Startede KPC's afdeling på Fyn
- Sommeren 2007 formedes tankerne om egen entreprenørvirksomhed, der blev til realitet 1. oktober 2007

Snart 10 års jubilæum!

Ansatte henter millioner til fynsk entreprenør

5E Bygs 33 ansatte har tilsammen tjent 49,5 mio. kroner hjem i 2016

Af Christian Brahe-Pedersen
cbp@licitationen.dk

REGNSKAB De 33 ansatte hos den fynske entreprenørvirksomhed 5E Byg er en stor del af forklaringen på, at Odense-entreprenøren i 2016 øger sit overskud med 30 procent til 49,3 mio. kroner.

Det lægger bestyrelsesformand Per Jørgensen ikke skjul på oven på det netop afsluttede 2016-regnskab.

Overskuddet svarer til, at hver medarbejder har leveret godt halvanden millioner kroner til bundlinjen i et regnskab, hvor omsætningen steg 37 procent til 660 mio. kroner.

” Du kan sige, vi holder af det enkle

Per Jørgensen, formand, 5E Byg A/S

5E Byg er med sine 33 ansatte en relativt lille organisation, men med erfarne medarbejdere med høj anciennitet på alle poster. I gennemsnit omsætter hver medarbejder tæt på 20 mio. kroner.

Fokus er primært på at styre projekterne effektivt og sikre et godt forløb i samarbejde med underentreprenørerne. Hver enkel projekt- og byggeleder har stort ansvar og tilsvarende spændende udfordringer, som værdsættes af alle.



Vi holder af enkle kommando-veje, klar ansvarsfordeling og veludviklede processer, siger bestyrelsesformand Per Jørgensen, 5E Byg. (Pressefoto)

ke på at vokse meget mere i de kommende år, siger Per Jørgensen.

Fleere opgaver i pipelinen
5E Byg har opgaver på både Sjælland og Region Syddanmark og har blandt andet specialiseret sig inden for parkeringshuse.

Af opgaver i 2016 var et nyt rådhus, bycenter og boliger i Middelfart på 15.000 etagemeter og 12.000 etagemeter boligbyggeri på Amerika Plads i København for AP Pension, TK Development og By & Havn samt færdiggørelsen af en stor boligrenoveringsopgave for FAB på 40.000 etagemeter.

I Hillerød blev 21.000 kvm lager og faciliteter til Novo Nordisk i hovedentreprisen færdiggjort.

I 2017 skal 5E Byg opføre to avancerede P-huse, begge med 271 pladser i Køge, det andet i Roskilde med 500 pladser, og flere er i vente.

– Du kan sige, vi holder af det enkle. Det gælder kommando-veje, klar ansvarsfordeling og veludviklede processer. Indadtil og i forhold til kunderne. Vi byder kun på opgaver, vi er gode til at løse. Det giver os en afgørende fordel i konkurrencen, siger formand Per Jørgensen i en pressemeddelelse.

Ordrebeholdningen for 2017 er solid med over 500 millioner kroner, som leverer plads til en-to nye opgaver i år. Senest er indgået fem nye kontrakter på samlet over en milliard kroner, som rækker to til tre år frem til 2020.

– Vi har en fin størrelse med omkring 700 mio. kroner i omsætning og sigter ik-

Op blandt de største

Set over perioden 2013-2016 er 5E Byg rykket op blandt de største danske entreprenører.

Overskuddet er tredoblet siden 2013 fra 16,8 til 49,3 mio. kroner i år, og omsætningen er mere end fordoblet fra 285 til nu godt 660 mio. kroner.

5E Byg A/S

Mio. kroner	2016	2015
Omsætning	658,9	481,7
Bruttoresultat	71,6	56,5
Driftsresultat	48,5	37,5
Resultat før skat	49,3	38,0
Årets resultat	38,1	30,2
Egenkapital	87,3	68,0

Regnskabet er afsluttet den 31. december 2016

Solidt regnskab fra Odense-entreprenør

Odense-entreprenøren 5E Byg er regnskabsaktuel og har øget omsætningen med 37 pct. fra 482 mio. kr. i 2015 til 660 mio. kr. i 2016, og årets resultat steg til 49,3 mio. kr., svarende til en stigning på 30 pct.

Nøgletallene viser en bruttomargin på 10,8 pct. og en overskudsgrad på 7,4. Adm. direktør **Per Jørgensen**, 5E Byg, tøver ikke med at tilskrive det gode resultat medarbejdernes daglige indsats.

”Vi holder af det enkle. Det gælder kommando-veje, klar ansvarsfordeling og veludviklede processer. Indadtil og i forhold til kunderne. Vi byder kun på opgaver, vi er gode til at løse. Det giver os en afgørende fordel i konkurrencen,” siger Per Jørgensen.

Ordrebeholdningen for 2017 er over 500 mio. kr. Senest er indgået fem nye kontrakter på samlet over 1 mia. kr., som rækker frem til 2020.

ras



Arkivfoto: Asbjørn Sand

FRISKE NYHEDER
ONSDAG 22. MARTS 2017

08 **BUSINESS-FYN.**



Byggefirma fik ordrer for en milliard kroner på tre uger

Lille fynsk byggevirksomhed SE Byg er blevet en svær vægter med en nettoomsætning på 658 millioner kroner sidste år. Ordrene venter ind. På tre uger fik firmaet ordrer for en milliard kroner.

Jakob Hougaard Christensen
Per Jørgensen

Odense-firmaet SE Byg har på blot fire uger modtaget en milliard kroner i nye ordrer. Det er en rekord for et lille byggefirma. Det skyldes, at firmaet har fået en række store projekter, som det har været i stand til at udføre. Det er en rekord for et lille byggefirma. Det skyldes, at firmaet har fået en række store projekter, som det har været i stand til at udføre.

SE Byg har på blot fire uger modtaget en milliard kroner i nye ordrer. Det er en rekord for et lille byggefirma. Det skyldes, at firmaet har fået en række store projekter, som det har været i stand til at udføre.

Fyens

1. S

Lille fynsk byggefirma helt op i top

Entreprenør- og byggefirmaet SE Byg fra Odense har netop offentliggjort et regnskab med et overskud på små 50 millioner kroner. På tre uger har firmaet hevet ordrer hjem for en milliard kroner.

Jakob Hougaard Christensen
og **Sander Schmidt Astrup**
Per@fyens.dk, 3333@fyens.dk

De 33 fastansatte i det odenseanske bygge- og entreprenørfirma SE Byg er guld værd. I sit netop offentliggjorte regnskab har den relativt lille byggevirksomhed formået at levere et overskud for skat på næsten 50 millioner kroner. Det svarer til, at hver af de ansatte har bidraget til festen med et overskud på 1,5 millioner kroner.

SE Byg har i løbet af de seneste fem år oplevet en solid årlig vækst. I det nyeste regnskab er overskuddet på 49,5 millioner kroner en forbedring af det seneste regnskabs overskud med imponerende 30 procent.

Medejer og direktør Per Jørgensen er godt tilfreds med tingenes tilstand.

– Det som virkelig betyder meget for mig er, at vi har nogle virkelig dygtige og ef-

ektive medarbejdere, og at vi som virksomhed formår at tjene vores penge på den ren entreprenør- og byggeaktivitet, siger Per Jørgensen.

Den fynske bygge- og entreprenørvirksomhed har heri 2017 fortsat god soliditet plantet på speederen med opgaver både tæt på basen i Odense og rundt om i landet. På tre uger har SE Byg indgået ordrer til en samlet værdi af en milliard kroner.

SE Byg har udvist stort talent for kun at engagere sig i opgaver, der resulterer i store tal på bundlinjen.

– Vi har endnu til gode at udføre en opgave, som ikke har givet overskud, siger Per Jørgensen.

Blandt firmaets specialer er opførelsen af parkeringshuse, og SE Byg er på vej til at skulle bygge det, som kommer til at blive landets største parkeringshus.

1. SEKTION 8-9

Hver medarbejder er millioner værd

Entreprenør- og byggevirksomheden SE Byg fortsætter væksten på baggrund af tre cifrede millionopgaver i hele landet. Hver af firmaets medarbejdere stod i 2016 for et resultat svarende til 1,5 millioner kroner.



Jakob Hougaard Christensen
Per@fyens.dk

Medarbejderne hos entreprenørfirmaet SE Byg er bogstaveligt talt alle penge værd. Odensevirksomhedens 33 fastansatte medarbejdere har hver især rundt regnet bidraget med halvdelen af firmaets samlede resultat i 2016. I gennemsnit svarer det til et resultat på 1,5 millioner kroner for hver medarbejder.

– Det vælder ind med opgaver til direktør Per Jørgensen og medarbejderne hos SE Byg i Odense. Senest er der kommet ordrer ind for en milliard kroner på blot tre uger, foto: Larsen Hansen.

Det vælder ind med opgaver til direktør Per Jørgensen og medarbejderne hos SE Byg i Odense. Senest er der kommet ordrer ind for en milliard kroner på blot tre uger, foto: Larsen Hansen.

Medarbejderne hos entreprenørfirmaet SE Byg er bogstaveligt talt alle penge værd. Odensevirksomhedens 33 fastansatte medarbejdere har hver især rundt regnet bidraget med halvdelen af firmaets samlede resultat i 2016. I gennemsnit svarer det til et resultat på 1,5 millioner kroner for hver medarbejder.

– Det vælder ind med opgaver til direktør Per Jørgensen og medarbejderne hos SE Byg i Odense. Senest er der kommet ordrer ind for en milliard kroner på blot tre uger, foto: Larsen Hansen.

ALT I OG BLO

LA

HVER

Krogsgade

Se mere på www.krukkes.dk

Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
Tværkøjen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Telefon 63 14 66 00
Telefax 63 14 66 12
www.deloitte.dk

Erklæring om faktiske resultater

Til 5E Byg A/S, Wichmandsgade 5, 5000 Odense C

Vi har udført de arbejdshandlinger, som blev aftalt med Dem, og som er angivet nedenfor vedrørende 5E Byg A/S. Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Gennemgangen omfatter følgende nøgletal.

	2014 t.kr.	2015 t.kr.	2016 t.kr.
Nøgletal			
Nettoomsætning	312.662	481.682	658.851
Årets resultat	20.361	30.200	38.101
Balancesum	170.358	152.107	240.258
Egenkapital	56.523	67.974	87.325
Udloddet udbytte	9.375	18.750	18.750
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>
Soliditetsgrad	33,18	44,69	36,30
Overskudsgrad	8,09	7,79	7,36

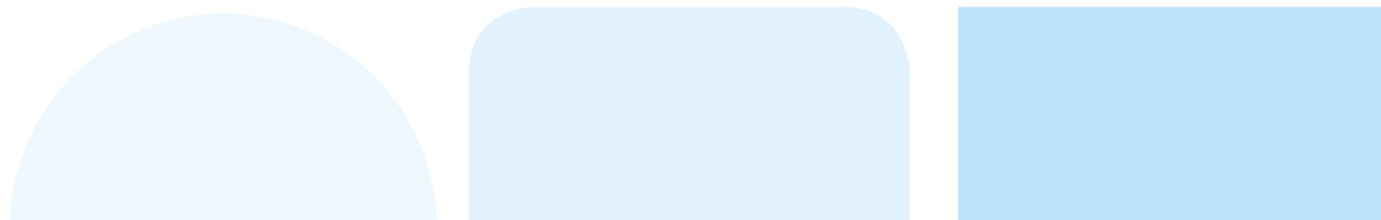
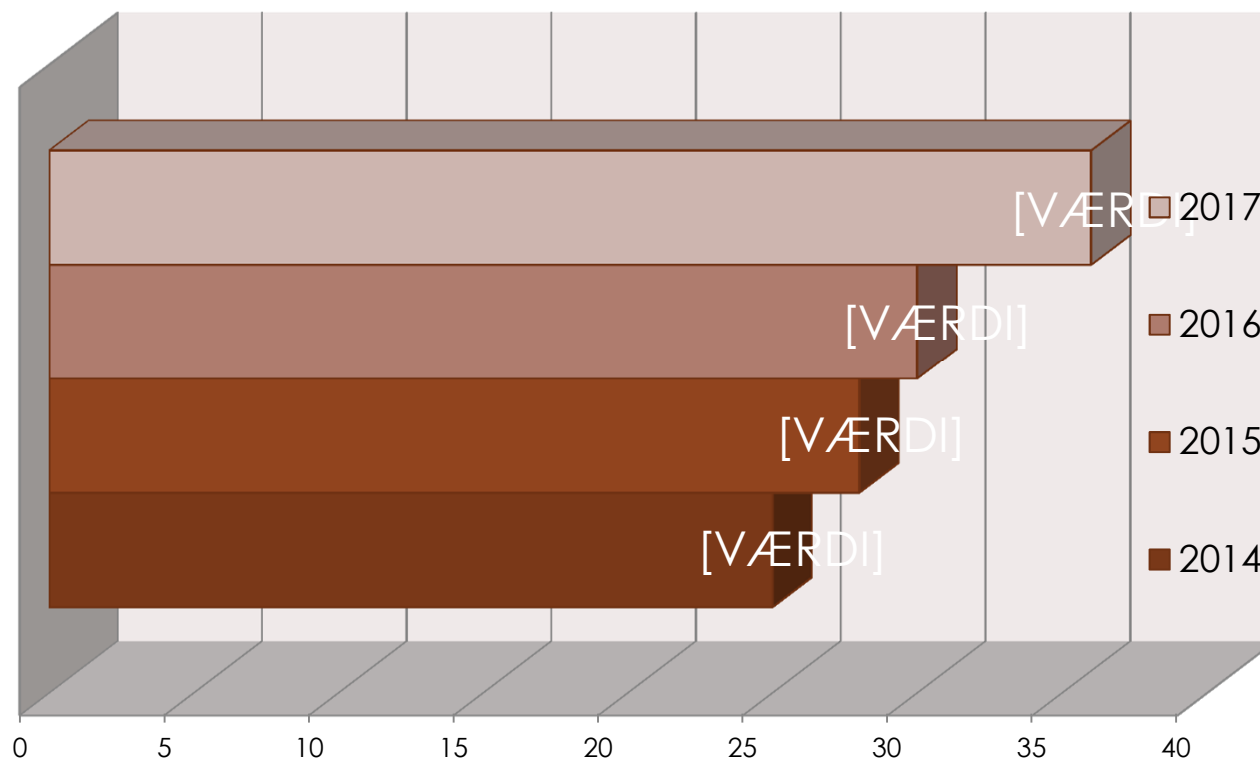
Vi har fundet følgende forhold:

- At ovenstående tal er i overensstemmelse med de aflagte årsrapporter for 2014 og 2015 samt for 2016.

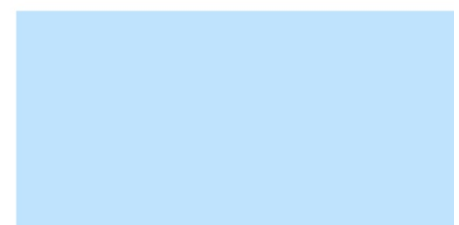
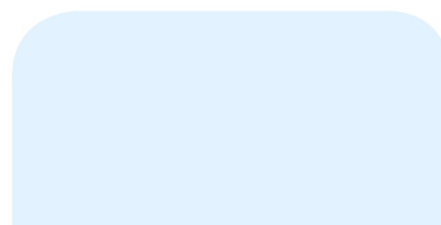
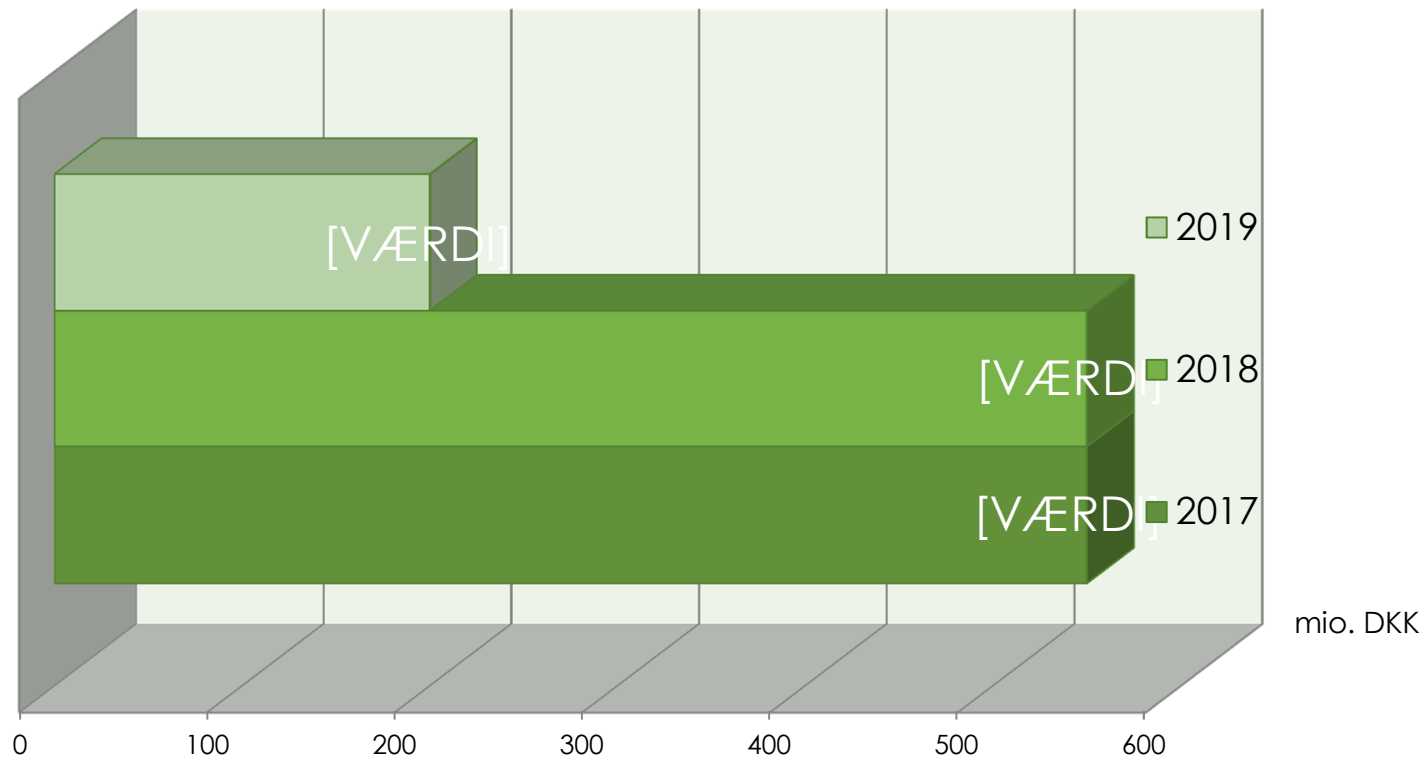
Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Deres brug, og den må ikke bruges til noget andet formål eller videregives til nogen anden. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle 5E Byg A/S's regnskab og bogføring som helhed.

Odense, den 16. marts 2017

Antal medarbejdere



Ordrebeholdning, pr. marts 2017



Byggeprojekter, udvalg



P-hus, Bispebjerg

Type: Totalentreprise
Omfang: 612 p-pladser i 8 etager
Bygherre: Region Hovedstaden
Arkitekt: Årstiderne Arkitekter A/S
Ingeniør: COWI A/S
Opførelsesår: 2015



Byggeprojekter, udvalg



Nytorv, Middelfart

Type: Totalentreprise

Omfang: Rådhus 8.000 m², butikker 3.000 m²
boliger 6.000m²

Bygherre: Butikker og rådhus: Kulturøens Bycenter A/S
og Middelfart Kommune

Boliger: Hexagon Ejendomme A/S

Arkitekt: Henning Larsen Architects

Ingeniør: Rambøll Danmark A/S,



Byggeprojekter, udvalg



Fænøsund, Middelfart

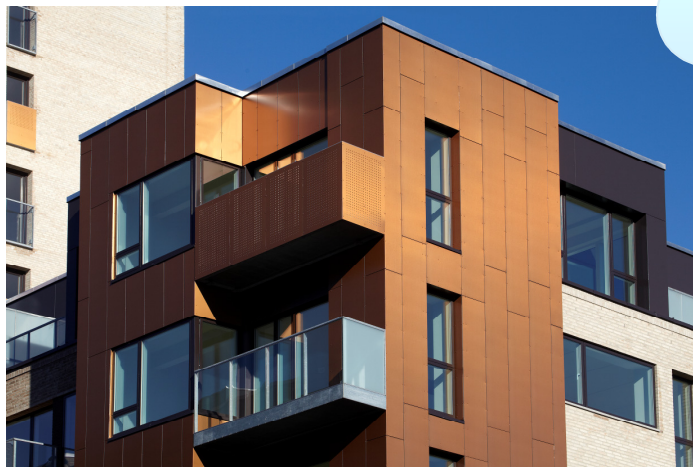
Type: Totalentreprise
Omfang: 32 ejerlejligheder, etageareal 7.000 m²
Bygherre: Hexagon Lillebælt
Arkitekt: Casa Arkitekter A/S
Ingeniør: Rambøll Danmark A/S
Opførelsesår: 2017



Amerika Plads, Østerbro

Type: Totalentreprise
Omfang: 121 boliger samt p-kælder
Bygherre: Amerika Plads C P/S
Arkitekt: Vilhelm Lauritzen Arkitekter
Ingeniør: OBH-Gruppen A/S
Opførelsesår: 2017

Byggeprojekter, udvalg



Karré 1 - etape 1, Odense

Type: Totalentreprise
Omfang: 58 ejerlejligheder, etageareal 6.480 m²
Bygherre: Odense Projektudviklingselskab A/S
Arkitekt: C.F. Møller Danmark A/S
Ingeniør: Rambøll Danmark A/S
Opførelsesår: 2016



Karré 1 - etape 2, Odense

Type: Totalentreprise
Omfang: 77 lejligheder, etageareal 7.285 m²
Bygherre: Odense Projektudviklingselskab A/S
Arkitekt: C.F. Møller Danmark A/S
Ingeniør: Rambøll Danmark A/S
Opførelsesår: 2017

Byggeprojekter, udvalg



Thomas B. Thrigesgade, Odense

- Type:** Totalentreprise
Omfang: 11 ejerlejligheder, etageareal 2.000 m²
Bygherre: TBT Byggefelt 6 og 7 ApS
Arkitekt: Årstiderne Arkitekter A/S
Ingeniør: Rambøll Danmark A/S
Opførelsesår: 2017



Korslækkeparken, Odense

- Type:** Hovedentreprise
Omfang: Renovering af 5 stk. 5 etagers huse med kældre, udenoms arealer og P-pladser
Bygherre: Fyns Almennyttige Boligselskab
Arkitekt: C & W Arkitekter og Archidea Arkitekter
Ingeniør: Rambøll A/S
Afl levering: 2017

Boligprojekter under opstart

5E

- **Klosterbakken, Odense**
- **Rikkeminde, Odense**
- **AP Pension, Ørestaden**
- **AP Pension, Herlev**
- **Cortex Park, Odense**

Fremtidens bolig

5E

- Mere energieffektive – nyt direktiv for 2020
- Større befolkningstæthed i byerne = højere huse
- Intelligente boliger – Internet of Things styrer boligen for dig
- Etageejendomme i stigende grad modulopbygget?
- Bæredygtighed tænkes med i materialevalg og byggelementer får flere funktioner
(fx er teknologi til terrassebelægning og vinduer med solceller under udvikling)



Mere energieffektive boliger



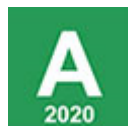
Nyt direktiv for 2020



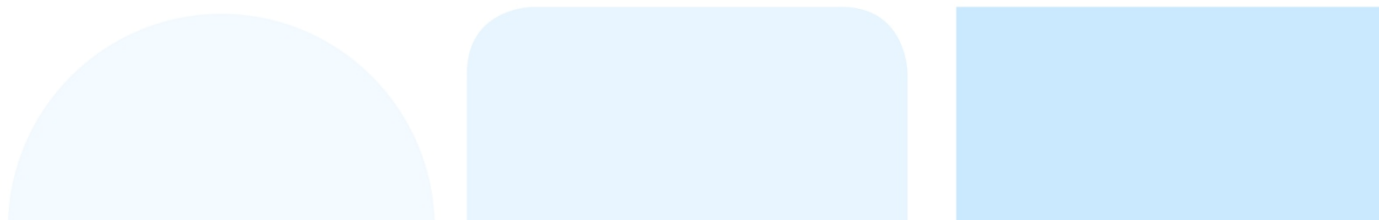
I klasse 2010 må det samlede energibehov ikke overstige energirammen som er: 50 kWh/m² pr. år plus 1600 kWh pr. år divideret med det opvarmede boligareal. Det svarer cirka til et årligt forbrug på 5,6 m³ naturgas pr. m².



I klasse 2015 må det samlede energibehov ikke overstige energirammen, som er: 35 kWh/m² pr. år plus 1100 kWh pr. år divideret med det opvarmede boligareal. Det vil sige, at det årlige forbrug er 3,2 m³ naturgas pr. m².



I klasse 2020 må det samlede energibehov ikke overstige energirammen, som er: 20 kWh pr. år divideret med det opvarmede boligareal. Det betyder, at det årlige forbrug er 1,8 m³ naturgas pr. m².



Højere huse

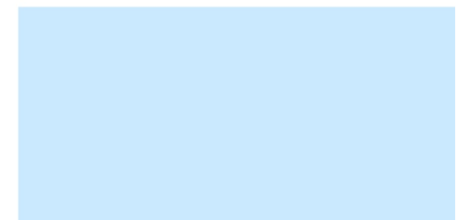
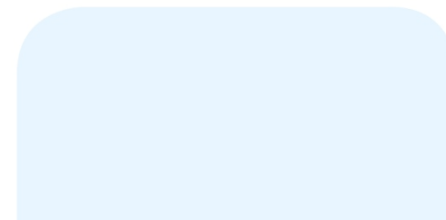


Urbanisering

et af de mest centrale fænomener i det 20. århundrede.

I år 1900 levede 10% af verdens befolkning i byer, i 2007 50% og i 2050 vil 75% af alle mennesker på jorden bo i en by

Istanbul er på de sidste 50 år groet med 900%.
Shanghai havde i 1990 300 højhuse, men har i dag over 3000.

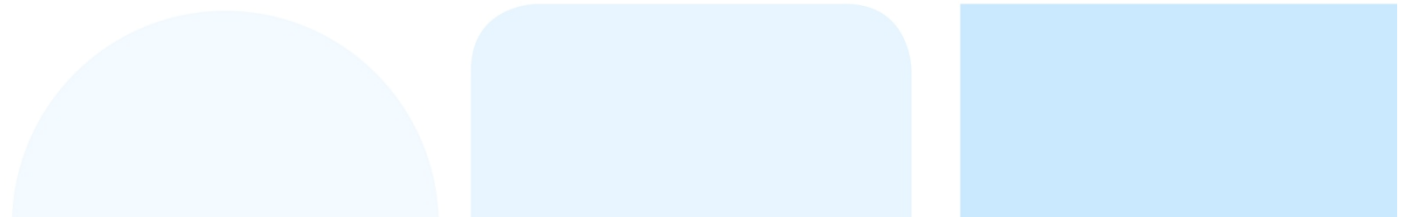


Intelligente boliger



● Internet of Things – IoT

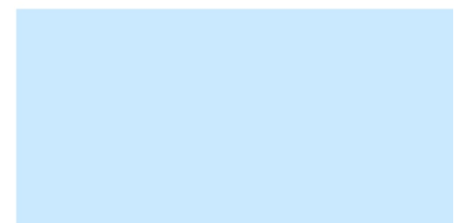
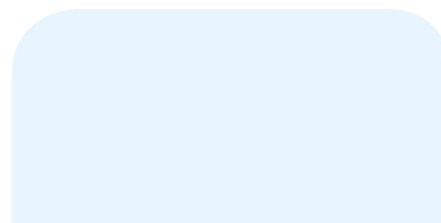
- Lys
kontakter og bevægelsessensorer, der automatisk via fjernbetjening, internet eller mobilsoftware kan styre lyset i dit hjem
- Varme/indeklima
muligt via mobil eller pc at tænde/slukke for varmen eller ændre temperaturen, styre persiener, markiser, udluftning eller vindueslukning
- Sikkerhed
elektroniske dørlåse, sensorer og kameraer
- Underholdning
integre pc, tv og musikanlæg, på en central multimedieserver.
- "intelligent køleskab"



Modulopbygget?



- Præfabrikerede badeværelse i etageejendomme
- Hoteller bygget af stabelbare metalcontainere
- f.eks. The Travellodge Chain i London



Bæredygtighed



- DGNB-certificerede bygninger
DGNB måler blandt andet livscyklus af byggematerialer, transport, forbrug af energi og vand under og efter byggeriet, holdbarhed, tilgængelighed og indeklima.
- Facadevægge opbygget af solceller, som producerer strøm til bygningen
- Havvand til køling
- Grønne tage tager sig af regnvand og omdanner kuldioxid til ilt



5E

TAK FOR
OPMÆRKSOMHEDEN !

www.5e-byg.dk