

2017

KURSUSPROGRAM - EJENDOMSFORENINGEN FYN



OMKOSTNINGSBESTEMT LEJE

Hvordan er reglerne for lejefastsættelse i ejendomme med 7 eller flere beboelseslejemål, og hvordan udarbejdes driftsbudgettet for ejendommen.

Vi gennemgår, hvilke typer ejendomme, der er omfattet af reglerne om omkostningsbestemt leje, kigger på driftsbudgettet og udgifterne heri, herunder afkast og administrationshonorar, hensættelser til vedligeholdelse samt varslingsmulighederne.

Indhold:

- Ejendomme med omkostningsbestemt leje
- Driftsbudgettet og formkravene hertil
- Udgiftstyper i det omkostningsbestemte budget
- Afkast og hensættelse til vedligeholdelse, jf. boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b
- Grundlaget for varslings af omkostningsbestemt leje
- "Spise-op-princippet"
- Begrænsningen i forhold til det lejedes værdi
- Kort gennemgang af varslingsprocedure
- Behandling af indsigelse mod den varslede lejeforhøjelse.

Målgruppe:

Alle der beskæftiger sig med boligudlejningsejendomme. Kurset forudsætter grundlæggende kendskab til boliglejeretten.

Praktisk info:

Pris inkl. moms	kr. 1.000,00 pr. deltager
Tid	onsdag, den 30. august 2017, kl. 09.30-13.00
Sted	Ejendomsforeningen Fyn, Vestre Stationsvej 18, 5000 Odense C
Underviser	direktør Søren Højberg, Ejendomsforeningen Fyn
Tilmelding	info@effyn.dk – Deltagerantallet er begrænset
Undervisningslektioner	4 – kursusbevis udstedes.

"SMÅHUSE"

Hvordan er reglerne for lejefastsættelse i ejendomme med 6 eller færre beboelseslejemål, og hvilke problemstillinger knytter der sig til denne type lejemål.

Du får et overblik og praktisk kendskab til de juridiske og praktiske problemstillinger, der kan opstå i forhold til "småhuse".

Indhold:

- Hvilke ejendomme er omfattet af begrebet "småhuse"?
- Lejefastsættelsen og reguleringen af lejen i "småhuse"
- Andre reguleringsmuligheder, skatter & afgifter
- Forbedringsforhøjelser af lejen
- Aftalte lejeforhøjelser i "småhuse"
- Behandlingen af tvister i "småhuse".
- "Spise-op-princippet"

Målgruppe:

Alle der beskæftiger sig med boligudlejningsejendomme. Kurset forudsætter et begrænset kendskab til boliglejeretten.

Praktisk info:

Pris inkl. moms	kr. 1.000,00 pr. deltager
Tid	onsdag, den 27. september 2017, kl. 09.30-13.00
Sted	Ejendomsforeningen Fyn, Vestre Stationsvej 18, 5000 Odense C
Underviser	direktør Søren Højberg, Ejendomsforeningen Fyn
Tilmelding	info@effyn.dk – Deltagerantallet er begrænset
Undervisningslektioner	4 – kursusbevis udstedes.

BOLIGLEJEKONTRAKTEN

Hvordan udfylder du typeformular A, 9. udgave, og hvad skal du være opmærksom på at få med i din lejeaftale.

Indhold:

- Indgåelse af lejeaftalen
- Hvis lejeaftalen ikke dækker alle vilkårene
- Særlige oplysningspligter ved udlejningen
- Aftaler om vedligeholdelsesforpligtelser
- Aftaler om indflytning og istandsættelse
- Forskellen mellem istandsættelse før og efter den 1. juli 2015
- Huslejenævnets kompetencer ved indflytning.

Målgruppe:

Alle der beskæftiger sig med boligudlejningsejendomme. Kurset forudsætter ikke forhåndskendskab til lejelovgivningen.

Praktisk info:

Pris inkl. moms	kr. 1.000,00 pr. deltager
Tid	onsdag, den 25. oktober 2017, kl. 09.30-13.00
Sted	Ejendomsforeningen Fyn, Vestre Stationsvej 18, 5000 Odense C
Underviser	direktør Søren Højberg, Ejendomsforeningen Fyn
Tilmelding	info@effyn.dk – Deltagerantallet er begrænset
Undervisningslektioner	4 – kursusbevis udstedes.



EJENDOMSFORENINGEN FYN