

2018

KURSUSPROGRAM - EJENDOMSFORENINGEN FYN



## **"SMÅHUSE"**

Hvordan er reglerne for lejefastsættelse i ejendomme med 6 eller færre beboelseslejemål, og hvilke problemstillinger knytter der sig til denne type lejemål.

Du får et overblik og praktisk kendskab til de juridiske og praktiske problemstillinger, der kan opstå i forhold til "småhuse".

### **Indhold:**

- ❖ Hvilke ejendomme er omfattet af begrebet "småhuse"?
- ❖ Lejefastsættelsen og reguleringen af lejen i "småhuse"
- ❖ Andre reguleringsmuligheder, skatter & afgifter
- ❖ Forbedringsforhøjelser af lejen
- ❖ Aftalte lejeforhøjelser i "småhuse"
- ❖ Behandlingen af tvister i "småhuse".

### **Målgruppe:**

Alle der beskæftiger sig med boligudlejningsejendomme. Kurset forudsætter et begrænset kendskab til boliglejeretten.

### **Praktisk info:**

Pris inkl. moms	kr. 1.000,00 pr. deltager
Tid	onsdag, den 16. maj 2018, kl. 09.30-13.00
Sted	Ejendomsforeningen Fyn, Vestre Stationsvej 18, 5000 Odense C
Underviser	direktør Søren Højberg, Ejendomsforeningen Fyn
Tilmelding	<a href="mailto:info@effyn.dk">info@effyn.dk</a> – Deltagerantallet er begrænset
Undervisningslektioner	4 – kursusbevis udstedes.

## OMKOSTNINGSBESTEMT LEJE

Hvordan er reglerne for lejefastsættelse i ejendomme med 7 eller flere beboelseslejemål, og hvordan udarbejdes driftsbudgettet for ejendommen.

Vi gennemgår, hvilke typer ejendomme, der er omfattet af reglerne om omkostningsbestemt leje, kigger på driftsbudgettet og udgifterne heri, herunder afkast og administrationshonorar, hensættelser til vedligeholdelse samt varslingsmulighederne.

### Indhold:

- ❖ Ejendomme med omkostningsbestemt leje
- ❖ Driftsbudgettet og formkravene hertil
- ❖ Udgiftstyper i det omkostningsbestemte budget
- ❖ Afkast og hensættelse til vedligeholdelse, jf. boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b
- ❖ Grundlaget for varsling af omkostningsbestemt leje
- ❖ "Spise-op-princippet"
- ❖ Begrænsningen i forhold til det lejedes værdi
- ❖ Kort gennemgang af varslingsprocedure
- ❖ Behandling af indsigelse mod den varslede lejeforhøjelse.

### Målgruppe:

Alle der beskæftiger sig med boligudlejningsejendomme. Kurset forudsætter grundlæggende kendskab til boliglejeretten.

### Praktisk info:

Pris inkl. moms	kr. 1.000,00 pr. deltager
Tid	mandag, den 27. august 2018, kl. 09.30-13.00
Sted	Ejendomsforeningen Fyn, Vestre Stationsvej 18, 5000 Odense C
Underviser	direktør Søren Højberg, Ejendomsforeningen Fyn
Tilmelding	<a href="mailto:info@effyn.dk">info@effyn.dk</a> – Deltagerantallet er begrænset
Undervisningslektioner	4 – kursusbevis udstedes.



**EJENDOMSFORENINGEN FYN**