

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Att.: Minister Carsten Hansen  
Gammel Mønt 4, 2.  
1117 København K

9. juli 2014

### **Politisk forlig om lejeloven bør ikke gennemføres**

Danmarks Lejerforeninger, BOSAM, Ejendomsforeningen Danmark og Danske Udlejere har drøftet indholdet af det politiske forlig om forenkling og modernisering af lejelovgivningen, der blev indgået den 11. juni 2014. De fire organisationer er enige om, at forliget ikke bør resultere i et lovforslag, der ændrer lejelovgivningen som beskrevet i forliget.

Organisationerne er enige om, at de i forliget beskrevne ændringer, såvel enkeltvist som samlet, både komplicerer lovgivningen unødigt og samtidig ikke giver nok reelle forenklinger til at berettige den store retsikkerhed, der vil opstå, indtil de nye regler har været prøvet i huslejenævnene og retssystemet. En retsikkerhed, der vil komme til at koste lejerne, udlejere og samfundet både penge og meget tid.

Igennem de otte år, parterne har forhandlet om en forenkling af lejeloven, har det været ministeriets klare forudsætning, at forløbet skulle lede til en forenkling af lovgivningen. Det politiske forlig opfylder imidlertid ikke denne forudsætning.

Danmarks Lejerforeninger, BOSAM, Ejendomsforeningen Danmark og Danske Udlejere er fortsat enige om indholdet af enighedslisten og er fortsat loyale over for målet om at forenkle lejelovgivningen, til gavn for lejerne, udlejere og samfundet.

I det lys er det organisationernes ønske og anbefaling til politikerne, at lejelovgivningen ikke på nuværende tidspunkt ændres, som beskrevet i det politiske forlig, idet alle berørte parter er langt bedre tjent med, at den nuværende lejelovgivning med tilhørende retspraksis fortsætter uændret. I stedet bør den i forligsteksten bebudede sammenskrivning af lejelovene fremrykkes mest muligt tidsmæssigt.

Venlig hilsen

Bodil Kjærum  
Landsformand  
Danmarks Lejerforeninger

John R. Frederiksen  
Formand  
Ejendomsforeningen Danmark

Jørgen Hemmingsen  
Adm. direktør  
BOSAM

Keld Frederiksen  
Formand  
Danske Udlejere

Kopi til Folketingets By- og Boligudvalg